

BŪVDARBU LĪGUMS Nr.

2018.gada ____.

Ventspilī

SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes priekšsēdētāja Jurgā Liepājnieka personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, **Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils pilsētas domes Sporta pārvalde”** (turpmāk – Finansētājs), Nr. 90000079631, juridiskā adrese: Sporta ielā 7/9, Ventspils, tās vadītājas Dainas Paipalas personā, kura darbojas uz Pārvaldes nolikuma pamata
un
SIA „_____” (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekļa _____ personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata,
kopā saukti Puses, saskaņā ar iepirkuma konkursa identifikācijas Nr. _____ rezultātiem (Iepirkumu komisijas protokols Nr. _____ no _____), un konkursa noteikumiem noslēdz šo Līgumu (turpmāk - Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas kvalitatīvi, pilnā apjomā, atbilstoši Līgumā noteiktajam, kā arī Pasūtītāja un Finansētāja prasībām, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku organizēt un veikt būvdarbus - sporta zāles grīdas pārbūve sporta namā "Centrs", Brīvības ielā 14, Ventspilī (turpmāk – Būvdarbi) objektā sporta namā "Centrs", Brīvības ielā 14, Ventspilī" (turpmāk - Objekts). Finansētājs apņemas finansēt Būvdarbu izpildi.
- 1.2. Būvdarbi veicami atbilstoši Līguma, tā pielikumu un Iepirkumu dokumentācijas prasībām.

2. Būvdarbu izpildes termiņi

- 2.1. Būvdarbu izpildes termiņš: divi mēneši no Līguma visu Pušu parakstīšanas brīža, taču ne vēlāk kā līdz 01.09.2018.
- 2.2. Izpildītājs uzsāk Būvdarbus ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma visu Pušu parakstīšanas.

- 2.3. Līguma termiņš var tikt pagarināts ievērojot Līguma 2.5.punkta un 5.1.punkta apakšpunktu nosacījumus.
- 2.4. Jebkādi grozījumi Būvdarbu izpildes termiņā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu visas Puses, tos rakstveidā apstiprinot.
- 2.5. Pamatots pieprasījums par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Izpildītājam ir jāiesniedz izskatīšanai Pasūtītājam un Finansētājam 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc tādu apstākļu iestāšanās, kas varētu aizkavēt Būvdarbu izpildi, konstatēšanas. Neizpildot šo nosacījumu, Izpildītājs zaudē tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes termiņa kavējumi izveidojušies Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā, Pasūtītājs var atteikt pagarināt Būvdarbu izpildes termiņus.

3. Līgumsumma un norēķinu kārtība

- 3.1. Līgumcena (Līgumsumma bez PVN) noteikta, pamatojoties uz 2018. gada ____ Ventspils pilsētas domes Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas sēdes protokolā Nr. _____ fiksētajiem rezultātiem, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Objekta tāmi, kura aizpildīta saskaņā ar būvdarbu apjomiem (Līguma pielikums Nr.2), turpmāk – Tāme, un Izpildītāja pieteikumu (Līguma pielikums Nr.3). Līgumcena (bez PVN) ir _____ **EUR** (_____ *euro*, __ centi) (turpmāk – Līgumcena).
- 3.2. Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 3.3. Finansētājs samaksā Izpildītājam avansu EUR _____ (_____ *euro* un __ centi) 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma visu Pušu parakstīšanas, rēķina un atbilstošas avansa atmaksas garantijas, atbilstoši Līguma 4.4.punkta prasībām, saņemšanas no Izpildītāja.
- 3.4. Līgumcena ietver Tāmēs norādīto Būvdarbu un ar tiem saistīto palīgdarbu izmaksas, materiālu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas, kā arī Līgumā paredzētās apdrošināšanas un nodrošinājumu izmaksas un darba atļaujas – ordera saņemšanas izmaksas (iekļaujamās Būvdarbu izmaksu virsizdevmos), lai veiktu Objekta būvniecību tādā apjomā un kvalitātē, kā to paredz projekta tehniskā dokumentācija un normatīvie akti.
- 3.5. Izpildītāja lokālajā Tāmē norādītie Izpildītāja virsizdevmi (virsizdevmi un peļņa) ir spēkā visu Līguma darbības periodu.
- 3.6. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti/palielināti, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka Tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, vai arī atklājas darbi, kurus iepriekš paredzēt nebija iespējams un bez kuru veikšanas nav iespējams trupināt Būvdarbus. Norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās

izpildes, nemainot Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un virsizdeumus. Par Būvdarbu apjoma izmaiņām tiek sastādīts akts ar pamatojumu, kuru paraksta būvuzraugs, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un saskaņo Pasūtītāja pārstāvis, Pasūtītājs, Finansētājs. Bez tam aktam pievieno tāmi par Būvdarbu apjoma izmaiņām.

3.7. Apjomu samazināšanas/palielināšanas kārtība:

3.7.1. Izpildītājs un Pasūtītāja nolīgts būvuzraugs, turpmāk – Būvuzraugs, sastāda aktu, ko saskaņo atbilstoši Līguma 3.6.punktam, par izslēdzamajiem/ieslēdzamajiem apjomiem un Būvdarbu pozīcijām, turpmāk – Izslēdzamo/ieslēdzamo darbu Akts;

3.7.2. Izpildītājs uz Izslēdzamo/ieslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam un Finansētājam;

3.7.3. Pasūtītājs un Finansētājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;

3.7.4. Pēc tāmes saskaņošanas Puses noslēdz vienošanās par Izslēdzamo/ieslēdzamo darbu Aktā minēto darbu veikšanu/neveikšanu;

3.8. Jebkādi grozījumi Līgumcēnā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši visas Puses.

3.9. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē vai apjomā, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Būvdarbu demontāža (t.sk. transporta pakalpojumi) un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas (darbība vai bezdarbība) dēļ.

3.10. Finansētājs veic norēķinus ar Izpildītāju sekojošā kārtībā:

3.10.1. Līdz katra mēneša 5.datumam Izpildītājs iesniedz saskaņošanai Pasūtītāja pārstāvim Būvdarbu izpildes aktus par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem, uzrādot būvdarbu žurnālu un iesniedzot pielietoto materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas un segto darbu pieņemšanas aktus. Pasūtītājs pārbauda šos aktus 5 (piecu) darba dienu laikā un apstiprina, vai arī iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu. Apstiprinājuma gadījumā būvdarbu izpildes aktus Pasūtītājs iesniedz Finansētājam.

3.10.2. Ja Finansētājs piekrīt Līguma 3.10.1. punktā noteiktajos Būvdarbu izpildes aktos noteiktajam, apmaksu saskaņā ar apstiprinātajiem Būvdarbu izpildes aktiem Finansētājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir parakstījis aktus un iesniedzis Finansētājam, un Finansētājs ir saņēmis attiecīgus rēķinus no Izpildītāja.

- 3.10.3. No izpildīto darbu summas tiek atskaitīts garantijas laika garantijas ieturējums 10 (desmit) % no izpildīto darbu summas, kas kalpo kā garantija līdz brīdim, kad Pasūtītājs no Izpildītāja saņem garantijas laika garantiju 10% apmērā no Līgumcenas. Garantijas ieturējumu Finansētājs atmaksā Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs ir novērsis visus Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktā norādītos defektus un iesniedzis Pasūtītājam garantijas laika garantijas oriģinālu uz Objekta garantijas laiku ne mazāku par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, saskaņā ar Līguma 4.2.punktā norādītajām prasībām. Nodrošinājumu Finansētājs ir tiesīgs ieturēt un neizmaksāt gadījumā, ja Izpildītājs Būvdarbus veicis nepilnīgi, nesavlaicīgi vai nekvalitatīvi, kā rezultātā ticis laužts Būvdarbu līgums.
- 3.11. Aprēķinot summu apmaksai proporcionāli tiek dzēsts avansa maksājums.
- 3.12. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz attiecīgās Puses norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā viena Puse ir devusi rīkojumu savai bankai pārskaitīt uz cita Līdzēja norēķina kontu maksājuma summu.
- 3.13. Neviens maksājums, kas tiek izdarīts saskaņā ar Līgumu, netiek uzskatīts par galēju pierādījumu Līguma saistību nedz pilnīgai, nedz arī daļējai izpildei, un neviens maksājums, ieskaitot pēdējo maksājumu, nenozīmē akceptu nepilnīgam, nekvalitatīvam Būvdarbam vai neatbilstošu būvizstrādājumu izmantošanai. Objekta ekspluatācijas uzsākšana nenozīmē nedz pilnīgu, nedz arī daļēju Būvdarbu akceptēšanu.
- 3.14. Visu Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.

4. Izpildītāja pienākumi

- 4.1. 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža iesniegt Pasūtītāja pārstāvim Izpildītāja un būvdarbu izpildē iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polišu kopijas, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.2. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanas, Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantija ne mazāk kā 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem, 10 % apmērā no līgumsummas (līgumcena ar PVN) spēkā esošas bankas izsniegtas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas polises formā. Izpildītājam jāiesniedz polises vai garantijas oriģināls, kura attiecināta uz iepirkuma priekšmetā noteikto Objektu un kā labuma guvējs norādīts Pasūtītājs. Garantijas laika

garantijai vai polisei jābūt no Pretendenta un tās devēja puses neatsaucamai un bezierunu.

- 4.3. 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Līguma Pušu parakstīšanas brīža saņemt un iesniegt Pasūtītāja pārstāvim darba atļaujas – ordera oriģinālu, kopiju paturot sev.
- 4.4. 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma Pušu parakstīšanas brīža iesniegt neatsaucamu bezierunu priekšapmaksas garantiju bankas garantijas veidā vai apdrošināšanas polisi pieprasītā avansa maksājuma apjomā, kas garantēs Pasūtītājam bezierunu zaudējumu segšanu gadījumā, ja Pretendents neuzsāk darbus vai pārtrauc to izpildi, neveicot darbus priekšapmaksas apjomā un neveicot priekšapmaksas atmaksāšanu.
- 4.5. 5 (piecu) dienu laikā no būvatļaujas saņemšanas brīža iesniegt Pasūtītāja pārstāvim saskaņošanai aktualizētu būvdarbu laika grafiku ar piesaisti Būvdarbu uzsākšanas termiņam.
- 4.6. Atbildēt par normatīvo aktu noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai Eiropas Savienības standartiem un Latvijas Republikas standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi.
- 4.7. Iesniegt Iepirkuma Tehniskajā specifikācijā noteiktos dokumentus.
- 4.8. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais vai nolīgtais Darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecības procesa laikā tiktu izpildītas un ievērotas visas Darba aizsardzības likuma prasības.
- 4.9. Par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Objekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 4.10. Nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu (t.sk. atkritumu nogādāšanu izgāztuvē) tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
- 4.11. Veicot Būvdarbus segt visus ar tiem saistītos izdevumus par elektroenerģiju, ūdens apgādi un kanalizāciju visā Objekta būvdarbu laikā, segt ar būvatļauju un rakšanas darbu atļauju saņemšanu saistītos izdevumus.

- 4.12. Nodrošināt Objekta un Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, par saviem līdzekļiem nodrošinot Objekta apsardzi visā Būvdarbu izpildes laikā.
- 4.13. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar administratīvajiem sodiem par Objekta būvniecības termiņu neievērošanu, Ventspils apbūves un labiekārtošanas noteikumu neievērošanu, kā arī ekspertīžu izdevumus, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ.
- 4.14. Garantēt izpildīto Būvdarbu kvalitāti un pielietoto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības veiktajiem Būvdarbiem ir 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus, skaitot no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 4.15. Veikt Būvdarbus saviem spēkiem, kā arī atsevišķu darbu izpildei pieaicināt apakšuzņēmējus, kurus Izpildītājs ir norādījis savā piedāvājumā, vai atbilstoši iepirkuma Nolikumam saskaņojis ar Pasūtītāju, uzņemoties pilnu atbildību par savu nolīgto apakšuzņēmēju darbību Objektā un norēķiniem ar tiem. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste notiek Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajā kārtībā.
- 4.15.1. Patstāvīgi organizēt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmēju kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto Līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu.
- 4.15.2. Gadījumā, ja Izpildītājs Būvdarbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju un Pasūtītāja pārstāvi piesaista iepirkuma dokumentos neminētus apakšuzņēmējus, tad būvdarbi tiks apturēti, bet Līguma termiņš netiks pagarināts. No Izpildītāja tiks pieprasīts iesniegt par apakšuzņēmēju iepirkuma dokumentos paredzētos dokumentus. Par katru šādu pārkāpumu no Izpildītāja tiks ieturēts vai piedzīts par labu Pasūtītājam līgumsods 100,00 EUR (viens simts euro un 00 centi) apmērā. Ja šis Līguma punkts pārkāpts atkārtoti, būvdarbi tiks pārtraukti. Būvdarbu atsākšana tiks atļauta tad, kad Izpildītājs būs iesniedzis Pasūtītājam nepieciešamos dokumentus un Pasūtītājs, Pasūtītāja pārstāvis tos būs akceptējis.
- 4.16. Līgumā noteiktos Būvdarbus veikt ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) tehniku, aprīkojumu, būvizstrādājumiem un citiem materiāli-tehniskajiem līdzekļiem, ja vien Līdzēji rakstveidā nevienojas citādi.
- 4.17. Nekavējoši, 1 (vienas) darba dienas laikā, ziņot Pasūtītāja pārstāvim, Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Objekta Būvdarbus.

- 4.18. Pildot darbus ievērot Pasūtītāja nolīgtā Būvuzrauga norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem un tiesību aktiem.
- 4.19. Uzturēt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Izpildītāja darbības zonā un nodrošināt regulāru būvgružu savākšanu un aizvešanu uz speciāli ierīkotām vietām (t.sk. atkritumu izgāztuvi).
- 4.20. Saglabāt esošās inženierkomunikācijas, tai skaitā ģeodēziskos punktus. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoši ziņot Pasūtītājam un inženiertīklu turētājam.
- 4.21. Pilnībā aizvākt no Objekta būvgružus, Izpildītāja inventāru un darbarīkus, demontēt visas ar Būvdarbu veikšanu saistītās pagaidu būves, ierīces un iekārtas līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām, kā arī pēc Būvdarbu pabeigšanas par saviem līdzekļiem veikt apkārtnes sakārtošanu tādā stāvoklī, kādā tā bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Par šī punkta nosacījumu nepildīšanu Pasūtītājs ir tiesīgs iekasēt, ieturēt vai piedzīt soda naudu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro) apmērā no Izpildītāja par katru kalendāro dienu no Būvdarbu pabeigšanas brīža.
- 4.22. Nodrošināt, lai tiesību aktos noteiktajā kārtībā līdz būvdarbu termiņa beigām tiktu sagatavota visa nepieciešamā izpilddokumentācija Objekta nodošanai ekspluatācijā, kā arī jāveic visas no tā atkarīgās darbības, lai Objekts tiktu nodots ekspluatācijā.
- 4.23. Iekārtot un regulāri aizpildīt būvdarbu žurnālu, kā pirmo izpildes dokumentu. Būvdarbu un autoruzraudzības žurnāliem un būvatļaujai jāatrodas Objektā, nodrošinot Pasūtītāja pārstāvja, Pasūtītāja un kontrolējošo institūciju pārstāvjiem brīvu pieeju dokumentācijai.
- 4.24. Ja darbu veikšanu kavē klimatiskie apstākļi, kas neļauj tehnoloģiski pareizi veikt būvdarbus Objektā, Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt Pasūtītāja pārstāvim, Pasūtītājam aktu par tehnoloģisko pārtraukumu. Aktā jāraksturo klimatisko apstākļu ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš. Darbu atļauts atsākt tikai tad, kad vidējā piecu dienu gaisa temperatūra Objektā atbilst tehnoloģiskajām prasībām, ko rakstveidā Izpildītājs apliecina Pasūtītāja pārstāvim, Pasūtītājam ar meteoroloģiskā dienesta izziņu.
- 4.25. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājam rakstiski jāinformē Pasūtītāja pārstāvis par Objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā un ar pavadvēstuli jāiesniedz Pasūtītāja pārstāvim Objekta izpilddokumentācija.

- 4.26. Nodrošināt, lai objektā neveidotos nepamatoti darba pārtraukumi, jo katra nepamatota darba pārtraukuma diena tiks pielīdzināta Līguma izpildes kavējuma dienai ar no tā izrietošām sekām, t.i., tiks aprēķināts un ieturēts līgumsods, saskaņā ar līguma termiņa kavējuma gadījumā piemērojamā soda apmēru.
- 4.27. Saskaņā ar būvniecības laika grafikā norādīto nodrošināt būvniecības procesā strādājošo skaitu, lai objektā neveidotos nepamatota dīkstāve darbaspēka trūkuma dēļ, jo par dīkstāvi tiek uzskatītas arī tās dienas, kad objektā ir mazāk strādājošo, nekā norādīts būvdarbu grafikā konkrētā darba izpildei.
- 4.28. Būvdarbu gaitā savlaicīgi informēt Būvuzraugu par nepieciešamību ierasties uz segto darbu un nozīmīgo konstrukciju uzrādīšanu un nodošanu.

5. Izpildītāja tiesības

- 5.1. Pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ, kuri radušies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu rezultātā un Izpildītājs to var dokumentāli pamatot:
- 5.1.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi kā rezultātā Būvdarbu izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama, tai skaitā būvdarbu tehnoloģiski pareizai veikšanai neatbilstoši laika apstākļi, kas ilgst nepārtraukti vairāk par 5 (piecām) kalendārajām dienām;
 - 5.1.2. ja pēc Pasūtītāja pārstāvja vai Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti, bet kam par iemeslu nav Izpildītāja darbība vai bezdarbība;
 - 5.1.3. ja Līdzēji vienojas par papildus un/vai neparedzētu Būvdarbu izpildi, atbilstoši apstiprinātiem Aktiem.
- 5.2. Būvdarbu veikšanai piesaistīt Iepirkuma dokumentos neminētus apakšuzņēmējus ("atsevišķu būvdarbu veicējs" Būvniecības likuma izpratnē) tikai ar Pasūtītāja pārstāvja un Pasūtītāja rakstisku piekrišanu Līguma 4.14.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktiem būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Ieturēt, iekasēt vai piedzīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% apmērā no rēķinā norādītās un termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk, kā 10% no līgumsummas.

6. Pasūtītāja pienākumi

- 6.1. Pieņemt no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus pēc faktiski paveiktā apjoma un nodrošināt samaksu par tiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 6.2. Neveikt nekādas darbības, kuras traucētu Būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem pārkāpumiem no Izpildītāja puses.
- 6.3. Savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus.
- 6.4. Nodrošināt Objekta būvuzraudzību un autoruzraudzību.
- 6.5. Nodrošināt Būvuzrauga ierašanos uz segto darbu un nozīmīgo konstrukciju uzrādīšanu un nodošanu pēc Izpildītāja pieprasījuma.
- 6.6. Uzņemties atbildību par Objekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, izņemot garantijas gadījumus.

7. Pasūtītāja tiesības

- 7.1. Kontrolēt Būvdarbu izpildi pēc Izpildītāja iesniegtā un saskaņotā Būvdarba grafika.
- 7.2. Uzaicināt neatkarīgus ekspertus Izpildītāja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
- 7.3. Ja Izpildītājam ir nepamatoti darba pārtraukumi, tad katra nepamatota darba pārtraukuma diena tiek pielīdzināta kavējuma dienai, un no tā izrietošām sekām Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt un ieturēt no Izpildītāja Līguma termiņa kavējuma līgumsodu, saskaņā ar Līguma 7.3.punktu. Būvniecības procesā pēc strādājošo skaita Pasūtītāja pārstāvis, Pasūtītājs vērtēs, vai objektā nav nepamatota dīkstāve darbaspēka trūkuma dēļ. Par dīkstāvi tiks uzskatītas arī tās dienas, kad objektā ir mazāk strādājošo, nekā norādīts būvdarbu grafikā konkrētā darba izpildei. Darba pārtraukuma faktu konstatēs būvuzraugs, kas to fiksēs darba žurnālā vai vēstules formātā nosūtīs pretenziju.

8. Būvdarbu pieņemšana-nodošana

- 8.1. Reizi mēnesī Izpildītājs, ar aktu nodod izpildītos Būvdarbus Pasūtītāja pārstāvim, Pasūtītājam Līguma Līdz katra mēneša 5.datumam Izpildītājs iesniedz saskaņošanai Pasūtītāja pārstāvim Būvdarbu izpildes aktus par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem, uzrādot būvdarbu žurnālu un iesniedzot pielietoto materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas un segto darbu pieņemšanas aktus. Pasūtītājs pārbauda šos aktus 5 (piecu) darba dienu laikā un apstiprina, vai arī iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu.. punktā noteiktajā kārtībā.

- 8.2. Gadījumā, ja Būvdarbu pieņemšanas gaitā atsevišķu darbu izpildē tiek konstatētas atkāpes no Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, Izpildītājam ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi iespējami īsākā laika posmā.
- 8.3. Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu izpildes datuma neievērošanu.
- 8.4. Gadījumā, ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Puses sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem būvdarbiem.
- 8.5. Līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām Izpildītājs ar pavadvēstuli nodod Pasūtītāja pārstāvim visu Līgumā paredzēto un veikto Būvdarbu izpilddokumentāciju, tajā skaitā arī pielietoto materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas, pase un ražotāju deklarācijas un dokumentāciju, kas nepieciešama Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar tiesību normatīvajiem aktiem. Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim arī iebūvēto materiālu ekspluatācijas noteikumus, kā arī dokumentāciju, kas iesniedzama objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 8.6. Pēc visu Līguma Līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām Izpildītājs ar pavadvēstuli nodod Pasūtītāja pārstāvim visu Līgumā paredzēto un veikto Būvdarbu izpilddokumentāciju, tajā skaitā arī pielietoto materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas, pase un ražotāju deklarācijas un dokumentāciju, kas nepieciešama Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar tiesību normatīvajiem aktiem. Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim arī iebūvēto materiālu ekspluatācijas noteikumus, kā arī dokumentāciju, kas iesniedzama objekta nodošanai ekspluatācijā. Punktā norādīto un atbilstošo dokumentu saņemšanas Pasūtītāja pārstāvim ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā pieteikumu par Objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā vai rakstveidā sniegt Izpildītājam motivētu atteikumu.
- 8.7. Pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts, kuru paraksta Puses.

9. Atbildība par Defektiem

- 9.1. Ja Izpildītājs nav ievērojis tehniskajās specifikācijās, šajā Līguma vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, komisija, kur piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, Būvuzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, turpmāk - Defektu akts, kurā norāda veikto Būvdarbu neatbilstību, Defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja Izpildītājs nepamatoti kavē defektu novēršanu, Finansētājam ir tiesības neveikt

Līguma Ja Finansētājs piekrīt Līguma 3.10.1. punktā noteiktajos Būvdarbu izpildes aktos noteiktajam, apmaksu saskaņā ar apstiprinātajiem Būvdarbu izpildes aktiem Finansētājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir parakstījis aktus un iesniedzis Finansētājam, un Finansētājs ir saņēmis attiecīgus rēķinus no Izpildītāja..punktā noteikto samaksu par izpildītajiem darbiem līdz Defektu novēršanai un aprēķināt Izpildītājam Līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto izpildes dienu un ieturēt, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.

- 9.2. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma Garantēt izpildīto Būvdarbu kvalitāti un pielietoto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības veiktajiem Būvdarbiem ir 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus, skaitot no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā..punktā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš defektus, turpmāk - Defekti, kas radušies pēc to nodošanas, bet iemesls ir būvdarbu gaitā Izpildītāja pieļautās kļūdas, izņemot Defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 9.3. 2 (divu) darba dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja par garantijas periodā konstatētiem Defektiem Izpildītāja pārstāvim ir jāierodas Objektā, lai kopā ar Pasūtītāju būvuzraugu sastādītu Defektu aktu.
- 9.4. Defektu aktā norādītos trūkumus Izpildītājs uz sava rēķina novērš 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Defektu akta sastādīšanas. Ja kādu Defektu novēršanai ir tehnoloģiski nepieciešams ilgāks laiks, tad konkrēto trūkumu novēršanas termiņi tiek norādīti Līdzēju pārstāvju sastādītajā Defektu aktā. Ja Līdzējiem neizdodas vienoties par trūkumu novēršanas termiņiem, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un Defektu novēršanas termiņu Izpildītājam ir obligāts. Ekspertīzes izmaksas sedz Izpildītājs..
- 9.5. Ja Izpildītājs garantijas termiņā atsakās novērst Defektu aktā konstatētos Defektus vai nenovērš tos savstarpēji nolīgtajā vai ekspertīzes noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Izpildītāja rēķina uzdot trešajām personām.

10. Nepārvarama vara un neparedzēti apstākļi

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tam par iemeslu bijuši nepārvarami apstākļi.
- 10.2. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem (Valsts varas pārvaldes, Ventspils pilsētas domes lēmumi un rīkojumi, streiki, masu nekārtības, arheoloģisko nozīmes priekšmetu atklāšana būvniecības zonā, darbu veikšanu kavē klimatiskie apstākļi, kas neļauj ievērot būvniecības tehnoloģisko procesu un citi objektīvi

fakti un iemesli), Pusei, kura pirmā ir konstatējusi nepārvaramas varas apstākļus, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu citām Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī jāsniedz to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš.

- 10.3. Puses var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi. Šādā gadījumā neviena no Pusēm nav tiesīga pieprasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Finansētājs norēķinās ar Izpildītāju tikai par faktiski izpildītajiem darbiem.
- 10.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā ir konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt pārējām Pusēm rakstisku paziņojumu.
- 10.5. Neparedzētie apstākļi – Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā neparedzēti darbi vai citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no Izpildītāja, tiek noteikti darba gaitā, Līdzējiem sastādot aktu. Akts saskaņojams ar citiem Ventpils pilsētas dienestiem, ja tas skar inženierkomunikācijas. Aktu noformē Izpildītājs.
- 10.6. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē Objekta Tāmes izmaksas, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par Tāmes izmaksas izmaiņām.
- 10.7. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē izpildes grafiku, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par izmaiņām darbu izpildes grafikā.
- 10.8. Pasūtītājs un Finansētājs 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izpildītāja priekšlikumiem attiecībā uz Tāmes izmaksām un darba izpildes grafika izmaiņām, par ko Līdzēji sastāda papildus vienošanos.

11. Līguma laušana

- 11.1. Pasūtītājs ir tiesīgi vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 5 (piecas) kalendāras dienas iepriekš, šādos gadījumos:
 - 11.1.1. ja Izpildītājs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no būvatļaujas ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas datuma;
 - 11.1.2. ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma par Līguma laušanu saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas ir atkārtoti pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus;
 - 11.1.3. ja Pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīgais eksperts ir konstatējis, ka Izpildītājs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem un citiem

- normatīvajiem un tiesību aktiem, kas var būtiski ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
- 11.1.4. ja Būvdarbu izpilde Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavējusies tādos apmēros, ka tos nebūs iespējams pabeigt Līgumā noteiktajā būvdarbu pabeigšanas termiņā, un, ja aizkavēšanos nav radījuši apstākļi, kuri dod tiesības uz Līguma termiņu pagarinājumu, vai arī, ja kavējums var radīt ievērojamus kavēkļus un zaudējumus;
- 11.1.5. tiesā tiek uzsākts process par Izpildītāja maksātnespējas atzīšanu.
- 11.2. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 15 (piecpadsmit) kalendāras dienas iepriekš, ja Finansētājs ir nokavējis kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem vairāk kā par 10 (desmit) darba dienām un maksājumu nav veicis arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas no Izpildītāja, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 11.3. Izpildītājam ir pienākums pārtraukt Būvdarbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītāja vainas dēļ, veicot galīgo norēķinu, Finansētājs samaksā Izpildītājam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā kvalitatīvi izpildītajiem Būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām, ieturot Izpildītājam aprēķināto līgumsodu.
- 11.4. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā, izņemot Līguma izbeigšanu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, vainīgajam Pusei ir pienākums atlīdzināt citai Pusei zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar to, ka vainīgais Puse nav pildījis Līgumā noteiktās saistības.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Ja Izpildītājs kavē darbu izpildes pabeigšanas termiņu, Finansētājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0.5% apmērā no Līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk, kā 10% no Līgumcenas.
- 12.2. Finansētājam ir tiesības veicot Līgumā noteiktos maksājumus, vienpersoniski no tiem ieturēt Līgumā paredzētos ieturējumus un līgumsodus, kas Izpildītājam ir aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
- 12.3. Jebkādi Finansētāja apmaksāti materiāli, pakalpojumi un/vai iekārtas, kļūst par Pasūtītāja īpašumu ar to apmaksas brīdi un Izpildītāja maksātnespējas gadījumā tie pāriet Pasūtītāja, īpašumā neatkarīgi no tā vai tie ir, vai nav nogādāti Objektā.
- 12.4. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja paziņojumu, iesniegumu, pieprasījumu un priekšlikumu izskatīšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas brīža.
- 12.5. Objekta būvuzraugam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt, atrasties Objektā vai pieprasīt ar Objektu saistīto dokumentāciju, ievērojot tehniskās drošības normas un nepieciešamības gadījumā noformēt vai pieprasīt darbu pārtraukšanu līdz trūkumu novēršanas brīdim. Šādā gadījumā dienas, kuru

laikā darbi bijuši apturēti, nav uzskatāmas par piespiedu dīkstāves dienām saistībā ar jebkādu Izpildītāja prasību par nokavētu darbu pabeigšanu.

- 12.6. Par jebkurām izmaiņām Pušu rekvizītos un citā būtiskā informācijā Puse nekavējoties rakstiski paziņos pārējām Pusēm.
- 12.7. Jebkādas izmaiņas Līgumā un tā dokumentos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši visas Puses.
- 12.8. Puses vienojas, ka Līguma izpilde ir obligāts noteikums visiem Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 12.9. Puses veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai strīdus un domstarpības, kas var rasties, pildot Līgumu, atrisinātu sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses šādā veidā nespēs vienoties, strīdi un domstarpības tiks risinātas Latvijas Republikas tiesu institūcijās tiesību aktos noteiktajā kārtībā pēc Pasūtītāja piekrišanas.
- 12.10. Līgums ir sagatavots un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku - pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
- 12.11. Pasūtītāja pārstāvis Līguma izpildē: Māris Plūme, tālr.26448871.
- 12.12. Izpildītāja pārstāvis Līguma izpildē:

13. Pielikumi

- 13.1. Sekojošie pielikumi ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 13.1.1. Tehniskās specifikācijas.
- 13.1.2. Būvdarbu apjomi - Tāmes;
- 13.1.3. Pretendenta pieteikums;
- 13.1.4. Būvdarbu izpildes laika grafiks.

14. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs:	Finansētājs:	Izpildītājs:
SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” Adrese: Sporta iela 7/9, Ventspils, LV-3601 Vienotais reģistrācijas Nr. 40003245964 AS „Swedbank” kods HABALV22 Konta Nr. LV29HABA0001408060044	Ventspils pilsētas dome Sporta pārvalde Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Vienotais reģistrācijas Nr. 90000079631 AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konta Nr. LV67HABA0551000808955	SIA „_____” _____iela, _____, LV- Vienotais reģistrācijas Nr. xxxxxxxxxxx AS _____ Kods xxxxxxxxxxxx Konta Nr.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

<hr/> <p>Jurgis Liepājnieks valdes priekšsēdētājs</p>	<hr/> <p>D.Paipala/</p>	<hr/> <p>—</p> <hr/> <hr/>
---	-------------------------	----------------------------