

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2021. GADA PĀRSKATS

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10 - 15
Revidentu ziņojums	16 - 17

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr. 000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils valstspilsētas pašvaldība (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%) Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata gads	2021. gada 1. janvāris - 31. decembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12 - 45 Rīga LV-1007 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārīgglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība 2021. gadā norisinājās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošina 29 sportistu izmitināšanu (apsaimniekošanā saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums;
- 9 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 10 - Airēšanas sporta bāze „Dampelj” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 11 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar pieciem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2021. gada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi EUR 406 625 apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2021. gadā ir sasniedzis EUR 1 080 714, kas ir par 22% mazāk nekā 2020. gadā. Galvenais ieņēmumu samazinājuma iemesls bija sporta un aktīvās atpūtas objektu slēgšana valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā, lai ievērotu noteiktos ierobežojumus Covid-19 izplatības novēršanai.

Lai uzturētu nacionālo sporta bāzi, kā arī mazinātu Covid-19 krīzes izraisīto ieņēmumu samazinājumu, 2021. gadā ir veikts darbs ārējā finansējuma piesaistīšanai. Saņemts finansiālais atbalsts no sekojošām juridiskām personām (pēc naudas plūsmas principa):

Atbalstītājs	EUR
Ventspils valstspilsētas pašvaldība	1 614 114
Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra	362 104
Nodarbinātības valsts aģentūra	42 368
	2 018 586

2021. gadā veikti sekojoši kapitālieguldījumi (pēc naudas plūsmas principa):

Objekts	EUR
Centrālā sporta kompleksa aprīkojuma un inventāra papildināšana	43 402
Ūdens Piedzīvojumu parka aprīkojuma un inventāra papildināšana	22 036
Piedzīvojumu parka aprīkojuma un inventāra papildināšana	38 072
Pārējie kapitālieguldījumi	31 025
	134 535

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS

Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības darbība pārskata gadā (turpinājums)

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" bilancē uz 2022. gada 1. janvāri nepabeigtās celtniecības un pamatlīdzekļu izveidošanas stadijā atrodas objekti, kuru izveide šobrīd apturēta un tiks turpināta tiklīdz būs piesaistīts atbilstošs finansējums: BMX trases pieguļošās teritorijas labiekārtošana; motosporta trases izveide; rodelu trases izbūves projekta aktualizācija; ģērbtuvju pilnveidošana Basketbola hallē; jauna peldbaseina ar rehabilitācijas centru izbūve. Pārskata gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" sporta bāzēs ir noritējuši 12 starptautiska mēroga sporta pasākumi, tajā skaitā, Latvijas - Igaunijas Basketbola Līgas spēles, Baltijas un Latvijas Čempionāts vieglatlētikā senioriem, Baltijas atklātais čempionāts loka šaušanā, ITF Juniors tenisa turnīrs U-18 grupā, starptautiskais ielu kultūras un sporta festivāls "Ghetto Games", un 73 Latvijas mēroga sporta pasākumi, tajā skaitā, Latvijas Basketbola līgas spēles, 3x3 Basketbola līgas "Top Gun 2021" 1.posms, Latvijas virslīgas Čempionāta spēles futbolā, Latvijas Junioru Atfistības līgas spēles hokejā, Latvijas Jūras kauss pludmales volejbolā, Vislatvijas Nūjošanas festivāls, BMX Latvijas kausa 2.posms. Treniņnometnes šeit organizējuši 10 dažādu sporta organizāciju pārstāvji. Sporta treniņnometņu dalībnieki Ventspilī tiek nodrošināti ar daudzveidīgām treniņu iespējām, kā arī ar dzīvošanu komfortablā viesnīcā.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2021. gada zaudējumi EUR 406 625 apmērā atstājami bilancē kā nesegtie zaudējumi. Sabiedrības vadība plāno turpināt veikt ieņēmumu palielināšanu un izdevumu samazināšanu un uzskata, ka arī nākotnē tiks nodrošināts ārējais finansējums kārtējo izdevumu segšanai, līdz ar to pozitīvā pamatdarbības neto naudas plūsma nodrošinās darbības turpināšanu atbilstoši Sabiedrības darbības mērķiem.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

Sabiedrības vadība katrā pārskata perioda noslēgumā novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību nākamajos periodos. Tā kā 52,68 % no Sabiedrības kapitāla daļām pieder Ventspils valstspilsētas pašvaldībai, tad novērtējums tiek veikts saskaņā ar 2018. gada 13. februārī Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” noteiktajiem kritērijiem.

Veicot novērtējumu, Sabiedrības vadība ir pārliecinājusies, ka:

- lai arī noteikto darbības ierobežojumu dēļ apmeklētāju skaits attiecībā pret 2020. gadu samazinājās par 16%, pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem pastāv, jo periodā, kad ārkārtējās situācijas ierobežojumi tika mazināti, apmeklētāju skaits atsevišķos objektos (Pludmales akvaparks, Piedzīvojumu parks) bija lielāks, nekā attiecīgajā periodā 2020. gadā; tiek veikta sporta objektu modernizēšana un mērķtiecīgas marketinga aktivitātes, lai nodrošinātu apmeklētāju skaita pieaugumu 2022. gadā;
- nav pieņemti lēmumi vai identificēti citi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- Sabiedrības pamatlīdzekļi (ieguldījuma īpašumi) nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- Sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu neturpināt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā), kas varētu radīt zaudējumus Sabiedrībai.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2021. gada ieņēmumu samazināšanās saistīta ar valstī vairākkārt izsludināto ārkārtējo situāciju vīrusa Covid-19 izplatības dēļ, kā rezultātā tika slēgti sporta un aktīvās atpūtas objekti vai arī tika ierobežotas to izmantošanas iespējas. Ņemot vērā, ka iepriekš minētā bija ārkārtas situācija, kurai beidzoties un atceļot ierobežojumus, Sabiedrības vadībai nav pamata plānot ieņēmumu samazinājumu, salīdzinot ar iepriekšējiem periodiem, tad uz gada beigām netiek paredzēta nekustamā īpašuma atgūstamās vērtības aktualizācija.

2022. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.

Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. gadu

	Pielikums	2021 euro	2020 euro
Neto apgrozījums	1	1 080 714	1 391 672
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(3 421 708)	(3 320 623)
Bruto zaudējumi		(2 340 994)	(1 928 951)
Pārdošanas izmaksas	3	(266 033)	(255 592)
Administrācijas izmaksas	4	(317 877)	(296 576)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	2 532 356	2 177 050
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(13 632)	(63 816)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi - <i>no citām personām</i>		-	1 1
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas - <i>citām personām</i>		(445) (445)	(587) (587)
Pārskata gada zaudējumi		(406 625)	(368 471)

Pielikumi no 10. līdz 15. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2021. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2021. euro	31.12.2020. euro
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi:			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		16 651 155	17 045 615
Ieguldījuma īpašumi		37 169	78 707
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		337 622	385 403
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		556 667	687 390
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 379 415	1 745 341
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		219 555	207 321
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	22 474
Pamatlīdzekļi kopā:		19 181 583	20 172 251
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	7	19 181 583	20 172 251
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 899	1 364
Avansa maksājumi par precēm		349	-
Krājumi kopā:		2 248	1 364
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	8	27 142	40 762
Citi debitori	9	33 154	37 847
Nākamo periodu izmaksas	10	28 669	25 828
Debitori:		88 965	104 437
Nauda:	11	643 333	519 193
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		734 546	624 994
Aktīvu kopsumma		19 916 129	20 797 245
Pasīvs			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls	12	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:			
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi		(6 007 589)	(5 639 118)
b) pārskata gada zaudējumi		(406 625)	(368 471)
Pašu kapitāls kopā:		16 584 862	16 991 487
Kreditori:			
Ilgtermiņa kreditori:			
Citi aizņēmumi	13	10 827	17 480
Nākamo periodu ieņēmumi	14	2 604 167	3 008 698
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:		2 614 994	3 026 178
Īstermiņa kreditori:			
Citi aizņēmumi	13	6 653	6 514
No pircējiem saņemtie avansi		959	5 320
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		35 824	28 881
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		1 736	32 740
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	15	58 847	51 800
Pārējie kreditori	16	57 289	50 217
Nākamo periodu ieņēmumi	14	443 169	498 670
Uzkrātās saistības	17	111 796	105 438
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:		716 273	779 580
Kreditori kopā:		3 331 267	3 805 758
Pasīvu kopsumma		19 916 129	20 797 245

Pielikumi no 10. līdz 15. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021. gadu

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada zaudējumi <i>euro</i>	Kopā <i>euro</i>
2019. gada 31. decembrī	22 999 076	(4 694 477)	(944 641)	17 359 958
2019. gada zaudējumu pārnešana	-	(944 641)	944 641	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(368 471)	(368 471)
2020. gada 31. decembrī	22 999 076	(5 639 118)	(368 471)	16 991 487
2020. gada zaudējumu pārnešana	-	(368 471)	368 471	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(406 625)	(406 625)
2021. gada 31. decembrī	22 999 076	(6 007 589)	(406 625)	16 584 862

Pielikumi no 10. līdz 15. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Naudas plūsmas pārskats par 2021. gadu

	2021 euro	2020 euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 213 755	1 592 655
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem, tajā skaitā:		
<i>atalgojumi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	<i>(3 169 850)</i>	<i>(3 046 848)</i>
<i>pakalpojumu un materiālu iegādes izdevumi</i>	<i>(1 471 564)</i>	<i>(1 393 733)</i>
<i>samaksāts PVN valsts budžetam</i>	<i>(1 662 386)</i>	<i>(1 573 227)</i>
<i>citi izdevumi</i>	<i>(34 203)</i>	<i>(79 301)</i>
Pārējās pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi, tajā skaitā:	<i>(1 697)</i>	<i>(587)</i>
<i>saņemts biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" finansējums</i>	2 122 187	1 639 905
<i>saņemts pašvaldības finansējums</i>	-	20 000
<i>saņemts valsts budžeta finansējums</i>	1 568 631	1 518 764
<i>saņemts pārējo biedrību finansējums</i>	404 472	64 908
<i>saņemti procentu maksājumi</i>	-	2 048
<i>pārējie ieņēmumi</i>	-	1
<i>saņemta PVN pārākšana</i>	46 690	8 553
Pamatdarbības neto naudas plūsma	166 092	185 712
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde, tajā skaitā:		
<i>kustamā īpašuma iegāde</i>	<i>(122 005)</i>	<i>(148 638)</i>
<i>celtniecība un rekonstrukcija</i>	<i>(98 732)</i>	<i>(107 401)</i>
<i>ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>	<i>(23 273)</i>	<i>(41 237)</i>
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(74 905)	(148 638)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtas subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai, tajā skaitā:		
<i>saņemts pašvaldības finansējums</i>	45 483	118 459
<i>Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam</i>	45 483	118 459
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(12 530)	(6 372)
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	124 140	149 161
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	519 193	370 032
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	643 333	519 193

Pielikumi no 10. līdz 15. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS

Pielikums
Grāmatvedības politika

(a) Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā vidēja sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 9. panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Pārskata periods ir noslēgts ar neto zaudējumiem EUR 406 625. Sabiedrība strādā ar bruto zaudējumiem, kas skaidrojami ar finansējuma piešķiršanas specifiku. Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi ir par EUR 18 273 lielāki, nekā Sabiedrības īstermiņa saistības. Ņemot to vērā, kā arī to, ka saistībās ietverti nākamo periodu ieņēmumi EUR 443 169 apmērā, Sabiedrības vadība uzskata, ka nav apdraudēta Sabiedrības likviditāte. Sabiedrības vadība uzskata, ka, sagatavojot 2021.gada pārskatu, darbības turpināšanas princips pielietots pamatoti, jo Sabiedrības pamatdarbība saistīta ar sporta popularizēšanu, un Sabiedrības vadība ir pārliecināta par pastāvīgu Ventspils valstspilsētas pašvaldības finansiālu atbalstu, kas ir nepieciešams Sabiedrības darbības turpināšanas nodrošināšanai. Sadarbībā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību ir plānots balstīties uz finansēšanas modeli, kas paredz speciālu finansējumu konkrētu sporta bāžu darbībai, kā arī mērķdotācijas kapitālieguldījumiem, kas nodrošinās atbilstošu ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas iespējamību.

(b) Informācija par Sabiedrību

Likumdošanā paredzētā informācija par Sabiedrību sniegta gada pārskata 3. lapā.

(c) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

(d) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. Pārskata perioda laikā ārvalstu valūtās veiktie darījumi tiek uzskaitīti saskaņā ar euro maiņas kursu, kas noteikts, pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas un publicēšanas procedūru. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(e) Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādu vadības noteikto lietošanas laiku:

	Gadi
Nemateriālie ieguldījumi	5
Ēkas	15 - 85
Inženierbūves	10 - 50
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 - 20
Biroja iekārtas un datortehnika	3 - 5
Sporta un aktīvās atpūtas inventārs	2 - 10
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	5 - 10

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes tsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(f) Krājumi

Krājumi uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

(g) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

(h) Noma ar izpirkumu

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti nomā ar izpirkumu un Sabiedrība pārņem ar tiem saistītos riskus un atdevi, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

(i) Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas un finansējums, kas saņemts tekošo izmaksu vai zaudējumu segšanai, tiek atzīts kā ieņēmumi pārskata periodā, kad finansējums saņemts.

(j) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

(k) Uzkrājumi

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

(l) Aizņēmumi

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevuma procentu izmaksas tiek atzītas saskaņā ar aizņēmuma līgumā noteikto procentu likmi.

(m) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu un krājkontu atlikumiem.

(n) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

(o) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

(p) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

(r) Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(1) Neto apgrozījums

	2021	2020
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Sporta un aktīvās atpūtas objektu ieņēmumi	893 894	1 163 563
Viesnīcas un sporta internāta ieņēmumi	186 820	227 564
Reklāmas ieņēmumi	-	545
	1 080 714	1 391 672

2021. gada neto apgrozījumā ietverta saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem aprēķinātā telpu, tirdzniecības vietu un septiņu zemes gabalu nomas maksa kopā EUR 86 025 apmērā (2020.gadā – EUR 88 734). Visi līgumi ir operatīvās nomas līgumi, un nevienā nav paredzēta neatceļamā noma. 2021. gadā sakarā ar Covid-19 izplatību piešķirts nomas maksas atbrīvojums vai samazinājums EUR 5 020 apmērā (2020. gadā – EUR 7 779).

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Atalgojumi	985 338	912 834
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	230 058	217 481
Uzkrājumu izmaiņas atvaļinājumiem un algas mainīgajai daļai	5 232	(14 275)
Materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde	611 943	638 456
Pakalpojumu apmaksa	604 582	527 020
Pamatlīdzekļu nolietojums	980 746	1 032 586
Nekustamā īpašuma nodoklis	3 809	6 521
	3 421 708	3 320 623

(3) Pārdošanas izmaksas

Reklāmas izmaksas	258 061	241 963
Bankas komisija par klientu maksājumu karšu apkalpošanu	3 633	4 482
Pakalpojumu pārdošanas starpnieku komisijas maksa	4 339	9 147
	266 033	255 592

(4) Administrācijas izmaksas

Atalgojumi	223 813	207 968
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	52 199	49 169
Uzkrājumu izmaiņas atvaļinājumiem un algas mainīgajai daļai	1 126	(1 171)
Materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde	5 802	4 963
Pakalpojumu apmaksa	31 717	31 823
Pamatlīdzekļu nolietojums	3 220	3 824
	317 877	296 576

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Pārskata gadā saņemtais un uz pārskata gada ieņēmumiem attiecinātais finansējums	1 985 129	1 600 917
Ieņēmumos atzītais iepriekšējos gados saņemtais finansējums	493 645	530 332
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība	27 185	8 287
Ieņēmumi no uzkrājuma nedrošajiem debitoriem samazinājuma	17 197	34 111
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	6 527	-
Pārējie ieņēmumi	2 673	3 403
	2 532 356	2 177 050

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Sporta bāzu attīstības projektu izstrāde un konsultācijas	3 000	10 912
Biedru nauda biedrībās	2 682	2 687
Pamatlīdzekļu un projektu izslēgšanas izmaksas	3 339	45 207
Pārējie izdevumi	4 611	5 010
	13 632	63 816

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(7) Ilgtermiņa ieguldījumi

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ieguldījuma īpašumi	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana, nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Mazvērtīgais inventārs ilgtermiņa ekspluatācijā	Kopā
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
Sākotnējā vērtība									
31.12.2020.	26 262 368	84 824	385 403	2 289 518	8 000 421	207 321	22 474	-	37 252 329
Iegādāts	8 655	-	-	9 916	49 040	15 993	25 039	19 714	128 357
Reklasificēts	2 204	-	-	-	29 994	(3 759)	(28 439)	-	-
Izslēgts	(1 864)	(45 000)	(47 781)	(9 916)	(81 178)	-	(19 074)	(19 714)	(224 527)
31.12.2021.	26 271 363	39 824	337 622	2 289 518	7 998 277	219 555	-	-	37 156 159
Nolietojums									
31.12.2020.	9 023 518	6 117	-	1 602 128	6 255 080	-	-	-	16 886 843
Aprēķināts par 2021. gadu	404 046	1 226	-	138 573	440 121	-	-	-	983 966
Iegādāts	-	-	-	-	4 839	-	-	-	4 839
Izslēgts	(591)	(4 688)	-	(7 850)	(81 178)	-	-	-	(94 307)
31.12.2021.	9 426 973	2 655	-	1 732 851	6 618 862	-	-	-	17 781 341
Vērtības samazinājums									
31.12.2020.	(193 235)	-	-	-	-	-	-	-	(193 235)
31.12.2021.	(193 235)	-	-	-	-	-	-	-	(193 235)
Atlikusī vērtība									
31.12.2020.	17 045 615	78 707	385 403	687 390	1 745 341	207 321	22 474	-	20 172 251
31.12.2021.	16 651 155	37 169	337 622	556 667	1 379 415	219 555	-	-	19 181 583

Uz 2021. gada 31. decembri Sabiedrība ir daļēji veikusi formālās procedūras, lai reģistrētu tās bilancē esošos nekustamos īpašumus Zemesgrāmatā. Īpašumu reģistrācija tiks pabeigta 2022. gadā.

Sabiedrības vadība ir pārliecināta, ka tās īpašumā esošo pamatlīdzekļu vērtība nav augstāka par šo pamatlīdzekļu tirgus vērtību. Iepriekšējos gados veikta atsevišķu nekustamā īpašuma objektu novērtēšana saistībā ar ķīlas uzlikšanu šiem nekustamajiem īpašumiem. 2019.gada decembrī veikts atsevišķu lielāko sporta kompleksu būvju patiesās vērtības novērtējums, kā rezultātā piecām būvēm tika atzīts vērtības samazinājums – kopā EUR 193 235. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi 2019. gadā veiktos vērtējumus un pārliecinājusies, ka šajos vērtējumos korekcijas nav veicamas un tajos noteiktās ēku patiesās vērtības ir aktuālas arī noslēdzot 2021. gadu. Ēku vērtējumos saskaņā ar nākotnē sagaidāmajām naudas plūsmām ir ņemts vērā pastāvīgs pašvaldības finansējums.

Sabiedrībai kopumā saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uz 01.01.2022. nomā ir divi zemes gabali ar nomas termiņiem līdz 2023. gadam un 2024. gadam, viena telpu vienība ar termiņu līdz 31.12.2021., viena telpu vienība ar termiņu līdz 30.06.2026., viena telpu vienība ar termiņu līdz 15.02.2029., viena ēka ar termiņu līdz 01.06.2028. un viens nekustamais īpašums uz nenoteiktu laiku. Visi līgumi ir operatīvās nomas līgumi, un neviens no tiem neparedz neatceļamo nomu, tomēr tā kā uz nomātās zemes ir izvietotas saimnieciskajai darbībai būtiskas ēkas un būves, ir pamats uzskatīt, ka nomas līgumi tiks atbilstoši pagarināti, lai nodrošinātu Sabiedrības darbības turpināšanu. Kopējā uz 2021.gada izdevumiem attiecinātā nomas maksa sastāda EUR 45 858 (2020.gadā - EUR 41 428). 2021.gadā sakarā ar Covid-19 izplatību saņemts nomas maksas atbrīvojums vai samazinājums EUR 14 735 apmērā.

Atsevišķi Sabiedrības nekustamie īpašumi iekļāti trešās personas saistību nodrošināšanai (skat. 21. pielikumu).

(8) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021. euro	31.12.2020. euro
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	27 142	57 959
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem	-	(17 197)
	<u>27 142</u>	<u>40 762</u>

(9) Citi debitori

Nodokļu pārmaxsa	20 588	30 422
Piegādātājiem maksājamais PVN	5 215	5 604
Pārējie debitori	7 351	1 821
	<u>33 154</u>	<u>37 847</u>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(10) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021. euro	31.12.2020. euro
Darbinieku veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšana	13 972	12 859
Ēku, iekārtu, transporta līdzekļu u.c. apdrošināšana	11 574	9 589
Samaksāta nomas maksa	800	2 000
Pārējās izmaksas	2 323	1 380
	28 669	25 828

(11) Naudas līdzekļi kasē un bankā

Naudas līdzekļi bankā – norēķinu kontā	636 876	516 345
Naudas līdzekļi kasē	6 457	2 848
	643 333	519 193

(12) Pamatkapitāls

2021. gada 31. decembrī SIA "Olimpiskais Centrs „Ventspils”" reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 22 999 076. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR.

(13) Citi aizņēmumi

Citi aizņēmumi – ilgtermiņa daļa	10 827	17 480
Citi aizņēmumi – īstermiņa daļa	6 653	6 514
	17 480	23 994

2020.gada 5.jūlijā noslēgts vieglās automašīnas finanšu līzings, kas paredz ikmēneša īpašuma izpirkuma maksājumus un procentu maksājumus ar likmi 2,1% + 6 mēnešu EURIBOR. Pēdējais maksājums saskaņā ar līgumu veicams 25.07.2024.

(14) Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumi – ilgtermiņa daļa

Biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” finansējums	83 004	91 419
LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums	1 524 288	1 798 708
SIA „Sporta sacensību aģentūra” finansējums	8 337	10 092
Ventspils pilsētas pašvaldības finansējums	988 538	1 108 479
	2 604 167	3 008 698

No kopējās nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļas EUR 2 604 167 apmērā, uz 2023.gadu līdz 2026. gadu attiecināma summa EUR 1 012 913 uz 2027.gadu līdz 2092.gadu attiecināma summa EUR 1 591 254.

Nākamo periodu ieņēmumi – īstermiņa daļa

Biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” finansējums:	8 415	8 415
LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums	271 650	317 381
SIA „Sporta sacensību aģentūra” finansējums	1 755	1 755
Ventspils pilsētas pašvaldības finansējums	161 349	161 077
Biedrības „Latvijas Futbola federācija” finansējums	-	1 949
Latvijas investīciju attīstības aģentūras finansējums	-	8 093
	443 169	498 670

(15) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	Pievieno- tās vērtības nodoklis <i>euro</i>	Iedzīvo- tāju ienākuma nodoklis <i>euro</i>	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas <i>euro</i>	Uzņēmēj- darbības riskā valsts nodeva <i>euro</i>	Nekustamā īpašuma nodoklis <i>euro</i>	Dabas resursu nodoklis <i>euro</i>	Uzņēmumu vieglā auto- transporta nodoklis <i>euro</i>	Kopā <i>euro</i>
Parāds 31.12.2020.	-	16 430	35 320	50	-	-	-	51 800
(Pārmaksa) 31.12.2020.	(30 422)	-	-	-	-	-	-	(30 422)
Aprēķināts	(59 830)	192 487	425 733	709	4 363	2	1 116	564 580
Samaksāts	(34 203)	(186 233)	(424 947)	(702)	(4 363)	(2)	(1 116)	(651 566)
Saņemta nodokļu atmaksa	103 867	-	-	-	-	-	-	103 867
Parāds 31.12.2021.	-	22 684	36 106	57	-	-	-	58 847
(Pārmaksa) 31.12.2021.	(20 588)	-	-	-	-	-	-	(20 588)

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(16) Pārējie kreditori

	31.12.2021 euro	31.12.2020 euro
Darba alga par decembri	57 021	45 068
Pārējie kreditori	268	5 149
	57 289	50 217

(17) Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības par darbinieku prēmijām	5 930	4 132
Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	98 001	93 441
Uzkrātās saistības par 2021.gada pārskata revīziju	7 865	7 865
	111 796	105 438

(18) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	2021	2020
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	156	155

Darbinieku sadalījums pa kategorijām

Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	155	154
	156	155

(19) Vadības atalgojums

	euro	euro
Valdes locekļa:		
- darba samaksa	41 630	44 320
- sociālās apdrošināšanas iemaksas	9 820	10 676
	51 450	54 996

(20) Pētniecības un attīstības izmaksas

Pārskata gadā Sabiedrībai nav bijušas izmaksas, kas saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu būtu klasificējamās kā pētniecības vai attīstības izmaksas.

(21) Iespējamās maksājumu saistības un ķīlas

2016.gada 6.decembrī biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" veica 2007., 2009. un 2011.gadā valsts vārdā galvoto aizdevumu Olimpiskā centra "Ventspils" infrastruktūras attīstībai, Daugavpils Olimpiskā centra attīstībai un Zemgales olimpiskā centra Jelgavā projekta īstenošanai pārkreditāciju, noslēdzot ar AS "Swedbank" vienu aizdevuma līgumu, kurā noteikts atmaksas termiņš – 31.07.2028.

2016.gada 19.decembrī starp Finanšu ministriju un SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" noslēgta Vienošanās Nr. K/G/F07/420-V/F16/2 pie 2007.gada 29.augusta hipotēkas līguma Nr. K/G/07/420, līdz ar to par hipotēkas pamatu turpmāk būtu uzskatāma šī vienošanās. Ķīlas priekšmets ir nekustamais īpašums ar bilances vērtību EUR 9 771 580.

(22) Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2021. gada zaudējumi EUR 406 625 apmērā atstājami bilancē kā nesegtie zaudējumi. Sabiedrības vadība plāno turpināt veikt ieteikumu palielināšanu un izdevumu samazināšanu un uzskata, ka arī nākotnē tiks nodrošināts ārējais finansējums tekošo izdevumu segšanai, līdz ar to pozitīvā pamatdarbības neto naudas plūsma nodrošinās darbības turpināšanu atbilstoši Sabiedrības darbības mērķiem.

(23) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī.

Jurgis Liepājnieks
valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe
galvenā grāmatvede

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
VALDES LOCEKĻU ELEKTRONISKIE PARAKSTI ATTIECINĀMI UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATA 4.-5.. LAPĀ,
KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 6. LĪDZ 15. LAPAI.
PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS OLIMPISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ
GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 6. LĪDZ 15. LAPAI.

Dokumentu parakstījis *Kristīne Irbe* valdes priekšsēdētājs
Laika zīmogs 20 22. g. "14" marta 15 22
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM
SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
valdes priekšsēdētājs
Jurgis Liepājnieks
SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
valdes priekšsēdētājs
Dokumentu parakstījis *Jurgis Liepājnieks* valdes priekšsēdētājs
Laika zīmogs 20 22. g. "14" marta 16 21
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM
SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
valdes priekšsēdētājs

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 15. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2021. gada 31. decembra bilanci,
- 2021. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2021. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2021. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" finanslielo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007
zvērinātu revidentu komercsabiedrības
licence Nr. 99, vārdā

Kristīne Potapoviča
Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāta Nr. 99
Valdes priekšsēdētāja

REVIDENTA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATAM PIEVIENOTO
REVIDENTA ZIŅOJUMU, KAS PIEVIENOTS GADA PĀRSKATA DOKUMENTAM NO 16. LĪDZ 17. LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Dokumenta parakstītājs Kristīne Potapoviča
vārds, uzvārds

Laika zīmogs 20 22. g. 14. marta 22:42

IZDRUKA ATBILST ORĪGINĀLAM

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Jurgis Liepājnieks
SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
valdes priekšsēdētājs