

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2021. GADA 9 MĒNEŠU

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils valstspilsētas pašvaldība (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 40900038010 Biedrība “Latvijas Olimpiskā komiteja” (47.32%) Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2021.gada 1.janvāris – 30.septembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārīgglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošina 29 sportistu izmitināšanu (apsaimniekošanā saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas un aerobikas zāes Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums;
- 9 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 10 - Airēšanas sporta bāze „Dampelji” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 11 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2021.gada 9 mēnešu darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 356 470 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2021.gada 9 mēnešos bija 896 888 EUR, kas ir par 251 177 EUR jeb 22 % mazāk nekā 2020.gada 9 mēnešos. Galvenais ieņēmumu samazinājuma iemesls bija sporta un aktīvās atpūtas objektu slēgšana valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā, lai ievērotu noteiktos ierobežojumus Covid-19 izplatības novēršanai.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2021. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno turpināt uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2021. gada 17.decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2021.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2021.gada 9 mēnešiem izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Darbnieku sapulcē 2021.gada 17.decembrī, protokols Nr.168.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2021. gada 17.decembrī


SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. gada 9 mēnešiem
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2021.gada 9 mēn. euro	2020.gada 9 mēn. euro
Neto apgrozījums	896 888	1 148 065
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2 485 590)	(2 498 475)
Bruto zaudējumi	(1 588 702)	(1 350 410)
Pārdošanas izmaksas	(219 958)	(193 749)
Administrācijas izmaksas	(224 234)	(214 356)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 683 330	1 582 912
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(6 559)	(51 755)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	1
- no citām personām	-	1
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(347)	(450)
- citām personām	(347)	(450)
Pārskata perioda zaudējumi pirms nodokļiem	(356 470)	(227 807)
Pārskata perioda zaudējumi	(356 470)	(227 807)



Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs



Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede


Ventspilī, 2021. gada 17.decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2021. gada 30.septembrī

	30.09.2021. euro	31.12.2020. euro
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Pamatlīdzekļi:		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	16 750 963	17 045 615
Ieguldījuma īpašumi	77 647	78 707
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	349 567	385 403
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	582 859	687 390
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 449 927	1 745 341
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	209 555	207 321
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	32 452	22 474
Pamatlīdzekļi kopā:	19 452 970	20 172 251
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	19 452 970	20 172 251
Krājumi:		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 434	1 364
Avansa maksājumi par precēm	1 720	-
Krājumi kopā:	3 154	1 364
Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	89 314	40 762
Citi debitori	29 122	37 847
Nākamo periodu izmaksas	5 375	25 828
Debitori:	123 811	104 437
Nauda:	1 308 074	519 193
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	1 435 039	624 994
Aktīvu kopsumma	20 888 009	20 797 245
Pasīvs		
Pašu kapitāls:		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(6 007 589)	(5 639 118)
b) pārskata gada zaudējumi	(356 470)	(368 471)
Pašu kapitāls kopā:	16 635 017	16 991 487
Kreditori:		
Ilgtermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	17 480	17 480
Nākamo periodu ieņēmumi	3 700 847	3 008 698
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:	3 718 327	3 026 178
Īstermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	1 641	6 514
No pircējiem saņemtie avansi	2 871	5 320
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	62 858	28 881
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	15 592	32 740
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	52 867	51 800
Pārējie kreditori	61 343	50 217
Nākamo periodu ieņēmumi	239 920	498 670
Uzkrātās saistības	97 573	105 438
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	534 665	779 580
Pasīvu kopsumma	20 888 009	20 797 245


 Jurgis Liepājnieks
 Valdes priekšsēdētājs


 Kristīne Irbe
 Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 17.decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021.gada 9 mēnešos

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada zaudējumi <i>euro</i>	Kopā <i>euro</i>
2020. gada 31. decembrī	22 999 076	(5 639 118)	(368 471)	16 991 487
2020. gada zaudējumu pārvešana	-	(368 471)	368 471	-
2021.gada 9 mēnešu zaudējumi	-	-	(356 470)	(356 470)
2021. gada 30.septembrī	22 999 076	(6 007 589)	(356 470)	16 635 017

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2021.gada 9 mēnešiem
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	2021.gada 9 mēn. euro	2020.gada 9 mēn. euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	949 348	1 219 745
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(2 242 058)	(2 232 453)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	2 085 058	1 604 628
Pamatdarbības neto naudas plūsma	792 348	591 920
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(72 252)	(39 668)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	6 050	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(66 202)	(39 668)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	73 624	12 115
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(10 889)	(4 770)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	62 735	7 345
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	788 881	559 597
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	519 193	370 032
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	1 308 074	929 629

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2021.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pielikums
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2021.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.


Jurģis Lepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2021. gada 17. decembrī