

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2025. GADA 1. PUSGADA

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE 2.1 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils valstspilsētas pašvaldība (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 40900038010 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%) Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2025.gada 1.janvāris – 30.jūnijs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmītināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums un 2023.gada jūnijā darbību uzsākusī rodeļu trase ar nobrauciena garumu 580 m, kas tiek apsaimniekota saskaņā ar nomas līgumu;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampelī” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 - Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar pieciem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2025.gada 1.pusgada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 304 610 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2025.gada 1.pusgadā bija 933 717 EUR, kas ir par 28 790 EUR jeb 3% mazāk nekā 2024.gada 1.pusgadā.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2025. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno palielināt ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas un noteikt kā prioritāti efektīvāku resursu izlietošanu.

Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025. gada 12.septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2025.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2025.gada 1.pusgadu izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2025.gada 12.septembrī, protokols Nr.188.



Jūrgis Liepānieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025.gada 12.septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gada 1.pusgadu
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2025.gada 1.pusgads euro	2024.gada 1.pusgads euro
Neto apgrozījums	933 717	962 507
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2 122 927)	(2 141 982)
Bruto zaudējumi	(1 189 210)	(1 179 475)
Pārdošanas izmaksas	(93 609)	(105 257)
Administrācijas izmaksas	(203 069)	(200 814)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 185 603	1 161 235
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(4 898)	(7 101)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	792	4 576
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas nesaistītām personām	(219)	(496)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	(304 610)	(327 332)


Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs


Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2025. gada 12.septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2025. gada 30.jūnijā

	30.06.2025. euro	31.12.2024. euro
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Pamatlīdzekļi:		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	15 610 360	15 808 330
Ieguldījuma īpašumi	34 845	35 177
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	170 388	194 279
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	214 904	244 902
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 286 250	1 375 416
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	260 781	260 780
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3 643	-
Pamatlīdzekļi kopā:	17 581 171	17 918 884
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	17 581 171	17 918 884
Krājumi:		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	862	1 505
Avansa maksājumi par precēm	5 203	-
Krājumi kopā:	6 065	1 505
Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	67 078	33 843
Radniecīgo sabiedrību parādi	22 123	23 335
Citi debitori	26 810	90 789
Nākamo periodu izmaksas	27 215	48 634
Debitori:	143 226	196 601
Nauda:	541 975	573 943
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	691 266	772 049
Aktīvu kopsumma	18 272 437	18 690 933
Pasīvs		
Pašu kapitāls:		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(7 372 759)	(7 041 233)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(304 610)	(331 526)
Pašu kapitāls kopā:	15 321 707	15 626 317
Kreditori:		
Ilgtermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	5 214	5 214
Nākamo periodu ieņēmumi	2 319 360	2 272 482
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:	2 324 574	2 277 696
Īstermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	2 406	4 813
No pircējiem saņemtie avansi	18 839	18 465
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	68 664	51 868
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	28 782	52 733
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	100 229	92 483
Pārējie kreditori	92 027	75 375
Nākamo periodu ieņēmumi	167 086	334 172
Uzkrātās saistības	148 123	157 011
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	626 156	786 920
Parādi kreditoriem kopā:	2 950 730	3 064 616
Pasīvu kopsumma	18 272 437	18 690 933

Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2025. gada 12.septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2025.gada 1.pusgadā

	Pamatkapitāls	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Kopā
	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
2024. gada 31. decembrī	22 999 076	(7 041 233)	(331 526)	15 626 317
2024. gada zaudējumu pārvešana	-	(331 526)	331 526	-
2025.gada 1.pusgada zaudējumi	-	-	(304 610)	(304 610)
2025. gada 30.jūnijā	22 999 076	(7 372 759)	(304 610)	15 321 707

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2025.gada 1.pusgadu
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	2025.gada 1.pusgads euro	2024.gada 1.pusgads euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 058 659	1 073 896
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(2 158 835)	(2 134 458)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 137 525	1 121 753
Pamatdarbības neto naudas plūsma	37 349	61 191
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(73 392)	(145 710)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	630	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(72 762)	(145 710)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	5 851	12 300
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(2 406)	(5 914)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	3 445	6 386
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(31 968)	(78 133)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	573 943	943 328
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	541 975	865 195

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pielikums
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2025.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Jurgis Liepājnīks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025.gada 12.septembrī