

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2025. GADA 1. CETURKŠŅA

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE 2.1 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils valstspilsētas pašvaldība (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 40900038010 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%) Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2025.gada 1.janvāris – 31.marts
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums un 2023.gada jūnijā darbību uzsākusī rodeļu trase ar nobrauciena garumu 580 m, kas tiek apsaimniekota saskaņā ar nomas līgumu;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampelji” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 - Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar pieciem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

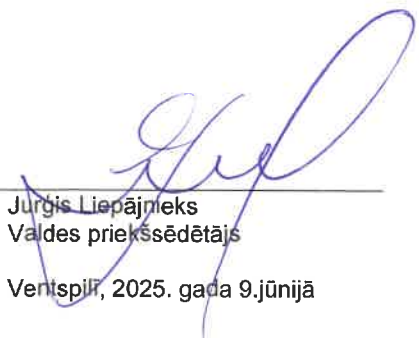
Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2025.gada 1.ceturkšņa darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 155 926 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2025.gada 1.ceturksnī bija 451 557 EUR, kas ir par 6 410 EUR jeb 1% mazāk nekā 2024.gada 1.ceturksnī.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2025. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno palielināt ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas un noteikt kā prioritāti efektīvāku resursu izlietošanu.



Jūrgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

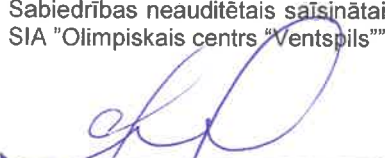
Ventspilī, 2025. gada 9.jūnijā

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2025.gada 1.ceturkšņa neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2025.gada 1.ceturksni izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Daļībnieku sapulcē 2025.gada 9.jūnijā, protokols Nr.187.



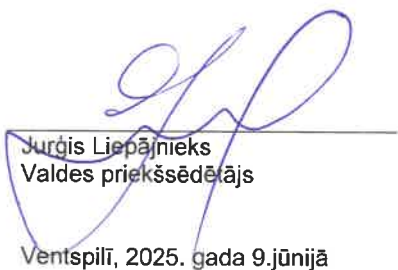
Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025.gada 9.jūnijā

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gada 1.ceturksni
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2025.gada 1.cet. euro	2024.gada 1.cet. euro
Neto apgrozījums	451 557	457 967
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(980 725)	(1 004 043)
Bruto zaudējumi	(529 168)	(546 076)
Pārdošanas izmaksas	(45 654)	(49 972)
Administrācijas izmaksas	(91 739)	(109 577)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	513 464	530 307
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(3 268)	(1 378)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	556	2 448
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas nesaistītām personām	(117)	(265)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	(155 926)	(174 513)



Jurgis Liepānieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025. gada 9.jūnijā



Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS”
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2025. gada 31.martā

	31.03.2025. euro	31.12.2024. euro
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Pamatlīdzekļi:		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	15 706 112	15 808 330
Ieguldījuma īpašumi	35 011	35 177
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	182 334	194 279
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	229 903	244 902
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 335 468	1 375 416
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	260 780	260 780
Pamatlīdzekļi kopā:	17 749 608	17 918 884
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	17 749 608	17 918 884
Krājumi:		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 035	1 505
Avansa maksājumi par precēm	4 938	-
Krājumi kopā:	5 973	1 505
Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	57 281	33 843
Radniecīgo sabiedrību parādi	39 245	23 335
Citi debitori	9 864	90 789
Nākamo periodu izmaksas	30 883	48 634
Debitori:	137 273	196 601
Nauda:	614 818	573 943
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	758 064	772 049
Aktīvu kopsumma	18 507 672	18 690 933
Pasīvs		
Pašu kapitāls:		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(7 372 759)	(7 041 233)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(155 926)	(331 526)
Pašu kapitāls kopā:	15 470 391	15 626 317
Kreditori:		
Ilgtermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	5 214	5 214
Nākamo periodu ieņēmumi	2 343 508	2 272 482
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:	2 348 722	2 277 696
Īstermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	3 610	4 813
No pircējiem saņemtie avansi	18 362	18 465
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	63 599	51 868
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	49 873	52 733
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	55 930	92 483
Pārējie kreditori	82 566	75 375
Nākamo periodu ieņēmumi	250 629	334 172
Uzkrātās saistības	163 990	157 011
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	688 559	786 920
Parādi kreditoriem kopā:	3 037 281	3 064 616
Pasīvu kopsumma	18 507 672	18 690 933

Jūrgis Liepājnīks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025. gada 9.jūnijā

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2025.gada 1.ceturksnī

	Pamatkapitāls	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Kopā
	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
2024. gada 31. decembrī	22 999 076	(7 041 233)	(331 526)	15 626 317
2024. gada zaudējumu pārvešana	-	(331 526)	331 526	-
2025.gada 1.ceturkšņa zaudējumi	-	-	(155 926)	(155 926)
2025. gada 31.martā	22 999 076	(7 372 759)	(155 926)	15 470 391

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2025.gada 1.ceturksni
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	2025.gada 1.cet. euro	2024.gada 1.cet. euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	491 490	463 000
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 005 382)	(1 037 427)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	579 376	534 629
Pamatdarbības neto naudas plūsma	65 484	(39 798)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(28 787)	(74 971)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	630	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(28 157)	(74 971)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	4 751	5 070
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(1 203)	(2 944)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	3 548	2 126
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	40 875	(112 643)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	573 943	943 328
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	614 818	830 685

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pielikums

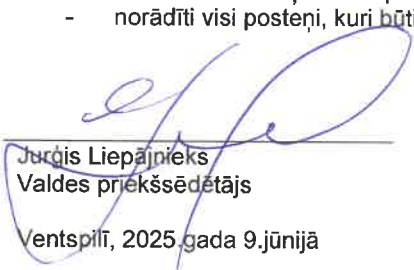
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2025.gada 1.ceturkšņa neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Jurgis Liepājnīks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspīlī, 2025.gada 9.jūnijā