

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS  
„VENTSPILS””**

**2024. GADA 9 MĒNEŠU**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU  
FINANŠU PĀRSKATS**

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2024.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2024.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils valstspilsētas pašvaldība (52.68%)  Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 40900038010  Biedrība “Latvijas Olimpiskā komiteja” (47.32%)  Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2024.gada 1.janvāris – 30.septembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums un 2023.gada jūnijā darbību uzsākusī rodeļu trase ar nobrauciena garumu 580 m, kas tiek apsaimniekota saskaņā ar nomas līgumu;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampelj” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 - Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar pieciem sacensību laukumiem.

### Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2024.gada 9 mēnešu darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 156 267 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2024.gada 9 mēnešos bija 1 876 190 EUR, kas ir par 36 990 EUR jeb 2% mazāk nekā 2023.gada 9 mēnešos.

### Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2024. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno palielināt ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas un noteikt kā prioritāti efektīvāku resursu izlietošanu.

  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2024. gada 16.decembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2024.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2024.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2024.gada 9 mēnešiem izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2024.gada 16.decembrī, protokols Nr.184.



---


Jūrgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs


Ventspilī, 2024.gada 16.decembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2024.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2024. gada 9 mēnešiem  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2024.gada 9 mēn. euro	2023.gada 9 mēn. euro
Neto apgrozījums	1 876 190	1 913 180
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(3 372 043)	(3 235 658)
<b>Bruto zaudējumi</b>	<b>(1 495 853)</b>	<b>(1 322 478)</b>
Pārdošanas izmaksas	(156 584)	(172 151)
Administrācijas izmaksas	(292 618)	(286 847)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 793 911	1 965 219
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(12 189)	(14 911)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7 745	3 471
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas nesaistītām personām	(679)	(1 041)
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>	<b>(156 267)</b>	<b>171 262</b>

  
Jurģis Liepājnīeks  
Valdes priekšsēdētājs

  
Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2024. gada 16.decembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2024.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Bilance 2024. gada 30.septembrī

	30.09.2024.	31.12.2023.
	euro	euro
<b>Aktīvs</b>		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Pamatlīdzekļi:</b>		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	15 914 784	16 108 225
Ieguldījuma īpašumi	35 343	35 841
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	206 224	242 060
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	239 041	318 016
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 197 734	1 279 711
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	207 469	219 512
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	2 479	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>17 803 074</b>	<b>18 203 365</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>17 803 074</b>	<b>18 203 365</b>
<b>Krājumi:</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 355	1 900
Avansa maksājumi par precēm	106	-
<b>Krājumi kopā:</b>	<b>1 461</b>	<b>1 900</b>
<b>Debitori:</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	128 580	28 001
Citi debitori	19 464	39 737
Nākamo periodu izmaksas	38 489	39 983
<b>Debitori:</b>	<b>186 533</b>	<b>107 721</b>
<b>Nauda:</b>	<b>980 034</b>	<b>943 328</b>
<b>Aprozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>1 168 028</b>	<b>1 052 949</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>18 971 102</b>	<b>19 256 314</b>
<b>Pasīvs</b>		
<b>Pašu kapitāls:</b>		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(7 041 233)	(6 903 785)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(156 267)	(137 448)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>15 801 576</b>	<b>15 957 843</b>
<b>Kreditori:</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	10 027	10 027
Nākamo periodu ieņēmumi	2 673 093	2 515 117
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>2 683 120</b>	<b>2 525 144</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	1 203	8 915
No pircējiem saņemtie avansi	16 790	21 761
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	93 170	48 434
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	27 968	64 076
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	71 286	95 671
Pārējie kreditori	73 870	79 850
Nākamo periodu ieņēmumi	74 648	298 592
Uzkrātās saistības	127 471	156 028
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>486 406</b>	<b>773 327</b>
<b>Parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>3 169 526</b>	<b>3 298 471</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>18 971 102</b>	<b>19 256 314</b>

Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2024. gada 16.decembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2024.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2024.gada 9 mēnešos**

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi <i>euro</i>	Kopā <i>euro</i>
<b>2023. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(6 903 785)</b>	<b>(137 448)</b>	<b>15 957 843</b>
2023. gada zaudējumu pārvešana	-	(137 448)	137 448	-
2024.gada 9 mēnešu zaudējumi	-	-	(156 267)	(156 267)
<b>2024. gada 30.septembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(7 041 233)</b>	<b>(156 267)</b>	<b>15 801 576</b>



**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2024.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2024.gada 9 mēnešiem**  
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	<b>2024.gada 9 mēn. euro</b>	<b>2023.gada 9 mēn. euro</b>
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	2 113 919	2 182 621
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(3 568 671)	(3 412 812)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 695 750	1 762 509
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>240 998</b>	<b>532 318</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(271 013)	(708 184)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(271 013)</b>	<b>(708 184)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	74 433	374 009
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(7 712)	(8 642)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>66 721</b>	<b>365 367</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>36 706</b>	<b>189 501</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>943 328</b>	<b>799 548</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>980 034</b>	<b>989 049</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2024.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

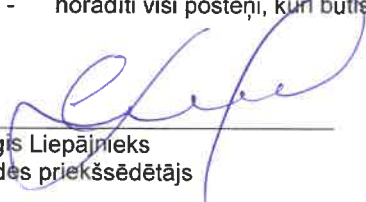
**Pielikums**  
**Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

**Vispārīgie principi**

2024.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

**Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.

  
\_\_\_\_\_  
Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2024.gada 16.decembrī