

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2024. GADA 1. PUSGADA

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

| | |
|----------------------------------|----|
| Informācija par Sabiedrību | 3 |
| Vadības ziņojums | 4 |
| Paziņojums par vadības atbildību | 5 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 6 |
| Bilance | 7 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 8 |
| Naudas plūsmas pārskats | 9 |
| Pielikums | 10 |

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

| | |
|--|--|
| Sabiedrības nosaukums | SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" |
| Sabiedrības juridiskais statuss | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums | 40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī |
| Reģistrācijas numurs un datums | LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995. |
| Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju | Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība |
| Adrese | Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija |
| Dalībnieku pilni vārdi un adreses | Ventspils valstspilsētas pašvaldība (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 40900038010 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%) Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421 |
| Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati | Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs |
| Pārskata periods | 2024.gada 1.janvāris – 30.jūnijs |
| Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu | Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede |

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums un 2023.gada jūnijā darbību uzsākusī rodeļu trase ar nobrauciena garumu 580 m, kas tiek apsaimniekota saskaņā ar nomas līgumu;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampeļi” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 - Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar pieciem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu


Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2024.gada 1.pusgada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 327 332 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2024.gada 1.pusgadā bija 962 507 EUR, kas ir par 20 805 EUR jeb 2% vairāk nekā 2023.gada 1.pusgadā.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2024. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno palielināt ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas un noteikt kā prioritāti efektīvāku resursu izlietošanu.


Jurgis Liepājnīeks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2024. gada 13.septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2024.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2024.gada 1.pusgadu izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2024.gada 13.septembrī, protokols Nr.182.




Jurģis Liepajnieks
Valdes priekšsēdētājs


Ventspilī, 2024.gada 13.septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2024. gada 1.pusgadu
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

| | 2024.gada 1.pusg. euro | 2023.gada 1.pusg. euro |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Neto apgrozījums | 962 507 | 941 702 |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | (2 141 982) | (2 030 828) |
| Bruto zaudējumi | (1 179 475) | (1 089 126) |
| Pārdošanas izmaksas | (105 257) | (103 407) |
| Administrācijas izmaksas | (200 814) | (196 689) |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 1 161 235 | 1 327 022 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | (7 101) | (11 854) |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi | 4 576 | 750 |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas nesaisītām personām | (496) | (682) |
| Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi | (327 332) | (73 986) |


Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs


Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede


Ventspilī, 2024. gada 13.septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS”
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2024. gada 30.jūnijā

| | 30.06.2024. euro | 31.12.2023. euro |
|---|----------------------|----------------------|
| Aktīvs | | |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | |
| Pamatlīdzekļi: | | |
| Zemesgabali, ēkas un inženierbūves ieguldījuma īpašumi | 15 976 870 35 509 | 16 108 225 35 841 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | 218 169 | 242 060 |
| Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | 265 366 | 318 016 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | 1 179 429 | 1 279 711 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | 274 638 | 219 512 |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | 4 836 | - |
| Pamatlīdzekļi kopā: | 17 954 817 | 18 203 365 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā: | 17 954 817 | 18 203 365 |
| Krājumi: | | |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | 1 682 | 1 900 |
| Avansa maksājumi par precēm | 2 792 | - |
| Krājumi kopā: | 4 474 | 1 900 |
| Debitori: | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 57 798 | 28 001 |
| Citi debitori | 56 132 | 39 737 |
| Nākamo periodu izmaksas | 21 485 | 39 983 |
| Debitori: | 135 415 | 107 721 |
| Nauda: | 865 195 | 943 328 |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā: | 1 005 084 | 1 052 949 |
| Aktīvu kopsumma | 18 959 901 | 19 256 314 |
| Pasīvs | | |
| Pašu kapitāls: | | |
| Pamatkapitāls | 22 999 076 | 22 999 076 |
| Nesegtie zaudējumi: | | |
| a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi | (7 041 233) | (6 903 785) |
| b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi | (327 332) | (137 448) |
| Pašu kapitāls kopā: | 15 630 511 | 15 957 843 |
| Kreditori: | | |
| Ilgtermiņa kreditori: | | |
| Citi aizņēmumi | 10 027 | 10 027 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 2 631 034 | 2 515 117 |
| Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā: | 2 641 061 | 2 525 144 |
| Īstermiņa kreditori: | | |
| Citi aizņēmumi | 3 001 | 8 915 |
| No pircējiem saņemtie avansi | 19 052 | 21 761 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 135 033 | 48 434 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | 26 243 | 64 076 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | 92 534 | 95 671 |
| Pārējie kreditori | 118 879 | 79 850 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 149 296 | 298 592 |
| Uzkrātās saistības | 144 291 | 156 028 |
| Īstermiņa parādi kreditoriem kopā: | 688 329 | 773 327 |
| Parādi kreditoriem kopā: | 3 329 390 | 3 298 471 |
| Pasīvu kopsumma | 18 959 901 | 19 256 314 |


 Jurgis Liepājnieks
 Valdes priekšsēdētājs


 Kristīne Irbe
 Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2024. gada 13.septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2024.gada 1.pusgadā

| | Pamatkapitāls <i>euro</i> | Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i> | Pārskata gada peļņa vai zaudējumi <i>euro</i> | Kopā <i>euro</i> |
|--------------------------------|------------------------------|--|---|---------------------|
| 2023. gada 31. decembrī | 22 999 076 | (6 903 785) | (137 448) | 15 957 843 |
| 2023. gada zaudējumu pārvešana | - | (137 448) | 137 448 | - |
| 2024.gada 1.pusgada zaudējumi | - | - | (327 332) | (327 332) |
| 2024. gada 30.jūnijā | 22 999 076 | (7 041 233) | (327 332) | 15 630 511 |

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2024.gada 1.pusgadu
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

| | 2024.gada 1.pusg. euro | 2023.gada 1.pusg. euro |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Pamatdarbības naudas plūsma | | |
| Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas | 1 073 896 | 1 055 827 |
| Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem | (2 134 458) | (1 978 047) |
| Pārējie pamatdarbības ieņēmumi | 1 121 753 | 1 225 939 |
| Pamatdarbības neto naudas plūsma | 61 191 | 303 719 |
| Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | (145 710) | (484 271) |
| Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | (145 710) | (484 271) |
| Finansēšanas darbības naudas plūsma | | |
| Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai | 12 300 | 149 733 |
| Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam | (5 914) | (5 746) |
| Finansēšanas darbības neto naudas plūsma | 6 386 | 143 987 |
| Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums | (78 133) | (36 565) |
| Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā | 943 328 | 799 548 |
| Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās | 865 195 | 762 983 |

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2024.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

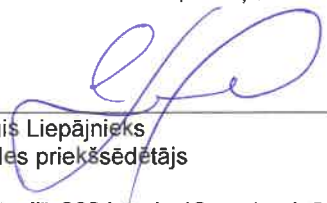
Pielikums
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2024.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2024.gada 13.septembrī