

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS  
„VENTSPILS””**

**2023. GADA 9 MĒNEŠU**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU  
FINANŠU PĀRSKATS**

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (52.68%)  Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970  Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%)  Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2023.gada 1.janvāris – 30.septembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārīgglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums un 10.06.2023. nomā saņemtā Rodeļu trase;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampeļi” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

**Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu**

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

**Sabiedrības darbība pārskata periodā**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2023.gada 9 mēnešu darbības finansiālais rezultāts ir peļņa 171 262 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2023.gada 9 mēnešos bija 1 913 180 EUR, kas ir par 624 985 EUR jeb 49% vairāk nekā 2022.gada 9 mēnešos.

**Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām**

2023. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno turpināt uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.

  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2023. gada 8. decembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2023.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2023.gada 9 mēnešiem izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2023.gada 8.decembrī, protokols Nr.179.



---

Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspils, 2023.gada 8. decembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2023. gada 9 mēnešiem  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2023.gada 9 mēn. euro	2022.gada 9 mēn. euro
Neto apgrozījums	1 913 180	1 288 195
Pārdošanās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(3 235 658)	(2 702 289)
<b>Bruto zaudējumi</b>	<b>(1 322 478)</b>	<b>(1 414 094)</b>
Pārdošanas izmaksas	(172 151)	(167 810)
Administrācijas izmaksas	(286 847)	(241 481)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 965 219	1 677 383
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(14 911)	(5 739)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	3 471	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas - citām personām	(1 041) (1 041)	(608) (608)
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>171 262</b>	<b>(152 349)</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>	<b>171 262</b>	<b>(152 349)</b>

  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

  
Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2023. gada 8. decembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Bilance 2023. gada 30.septembrī

	30.09.2023. euro	31.12.2022. euro
<b>Aktīvs</b>		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Pamatlīdzekļi:</b>		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves ieguldījuma īpašumi	16 059 551	16 266 893
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	36 007	36 505
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	254 005	289 841
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	346 027	430 059
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1 306 984	1 104 763
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	352 268	385 735
Pamatlīdzekļi kopā:	3 982	33 651
	<b>18 358 824</b>	<b>18 547 447</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>18 358 824</b>	<b>18 547 447</b>
<b>Krājumi:</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 456	1 790
Avansa maksājumi par precēm	2 983	1 800
<b>Krājumi kopā:</b>	<b>4 439</b>	<b>3 590</b>
<b>Debitori:</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	104 156	20 643
Citi debitori	15 927	69 776
Nākamo periodu izmaksas	31 356	29 395
<b>Debitori:</b>	<b>151 439</b>	<b>119 814</b>
<b>Nauda:</b>	<b>989 049</b>	<b>799 548</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>1 144 927</b>	<b>922 952</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>19 503 751</b>	<b>19 470 399</b>
<b>Pasīvs</b>		
<b>Pašu kapitāls:</b>		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(6 903 785)	(6 414 214)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi	171 262	(489 571)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>16 266 553</b>	<b>16 095 291</b>
<b>Kreditori:</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	18 942	18 920
Nākamo periodu ieņēmumi	2 756 209	2 415 656
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>2 775 151</b>	<b>2 434 576</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	2 915	11 580
No pircējiem saņemtie avansi	15 838	10 057
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	56 472	263 031
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	24 560	44 671
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	67 688	83 387
Pārējie kreditori	76 248	66 634
Nākamo periodu ieņēmumi	84 027	336 109
Uzkrātās saistības	134 299	125 063
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>462 047</b>	<b>940 532</b>
<b>Parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>3 237 198</b>	<b>3 375 108</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>19 503 751</b>	<b>19 470 399</b>

Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2023. gada 8. decembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2023.gada 9 mēnešiem

	Pamatkapitāls	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Kopā
	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
<b>2022. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(6 414 214)</b>	<b>(489 571)</b>	<b>16 095 291</b>
2022. gada zaudējumu pārvešana	-	(489 571)	489 571	-
2023.gada 9 mēnešu peļņa	-	-	171 262	171 262
<b>2023. gada 30.septembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(6 903 785)</b>	<b>171 262</b>	<b>16 266 553</b>



**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2023.gada 9 mēnešiem**  
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	<b>2023.gada 9 mēn. euro</b>	<b>2022.gada 9 mēn. euro</b>
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	2 182 621	1 438 838
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(3 412 812)	(2 509 216)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 762 509	1 763 243
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>532 318</b>	<b>692 865</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(708 184)	(135 305)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	6 760
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(708 184)</b>	<b>(128 545)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	374 009	214 090
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(8 642)	(8 186)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>365 367</b>	<b>205 904</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>189 501</b>	<b>770 224</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>799 548</b>	<b>643 333</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>989 049</b>	<b>1 413 557</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

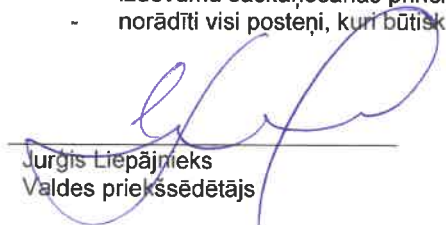
**Pielikums**  
**Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

**Vispārīgie principi**

2023.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

**Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



\_\_\_\_\_  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2023.gada 8. decembrī