

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS  
„VENTSPILS””**

**2023. GADA 1. CETURKŠŅA**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU  
FINANŠU PĀRSKATS**

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (52.68%)  Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970  Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%)  Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2023.gada 1.janvāris – 31.marts
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampelji” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

**Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu**

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

**Sabiedrības darbība pārskata periodā**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2023.gada 1.ceturkšņa darbības finansiālais rezultāts ir peļņa 63 981 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2023.gada 1.ceturksnī bija 444 961 EUR, kas ir par 173 521 EUR jeb 64% vairāk nekā 2022.gada 1.ceturksnī.

**Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām**

2023. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno turpināt uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.

  
Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2023. gada 30.maijā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTĀS SAĪSINĀTĀS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2023.gada 1.ceturkšņa neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2023.gada 1.ceturksni izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2023.gada 30.maijā, protokols Nr.176.




\_\_\_\_\_  
Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs


Ventspilī, 2023.gada 30.maijā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2023. gada 1.ceturksni**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	<b>2023.gada 1.cet. euro</b>	<b>2022.gada 1.cet. euro</b>
Neto apgrozījums	444 961	271 440
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(925 011)	(757 990)
<b>Bruto zaudējumi</b>	<b>(480 050)</b>	<b>(486 550)</b>
Pārdošanas izmaksas	(29 142)	(43 763)
Administrācijas izmaksas	(85 671)	(71 637)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	662 173	472 896
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 983)	(1 224)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas - <i>citām personām</i>	(346) (346)	(183) (183)
<b>Pārskata perioda zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>63 981</b>	<b>(130 461)</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>	<b>63 981</b>	<b>(130 461)</b>

  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

  
Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2023. gada 30.maijā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Bilance 2023. gada 31.martā

	<b>31.03.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
<b>Aktīvs</b>		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Pamatlīdzekļi:</b>		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves ieguldījuma īpašumi	16 166 857	16 266 893
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	36 339	36 505
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	277 896	289 841
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	402 048	430 059
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1 100 807	1 104 763
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	453 115	385 735
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	15 321	33 651
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>18 452 383</b>	<b>18 547 447</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>18 452 383</b>	<b>18 547 447</b>
<b>Krājumi:</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2 230	1 790
Avansa maksājumi par precēm	363	1 800
<b>Krājumi kopā:</b>	<b>2 593</b>	<b>3 590</b>
<b>Debitori:</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	104 902	20 643
Citi debitori	13 641	69 776
Nākamo periodu izmaksas	18 123	29 395
<b>Debitori:</b>	<b>136 666</b>	<b>119 814</b>
<b>Nauda:</b>	<b>712 579</b>	<b>799 548</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>851 838</b>	<b>922 952</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>19 304 221</b>	<b>19 470 399</b>
<b>Pasīvs</b>		
<b>Pašu kapitāls:</b>		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(6 903 785)	(6 414 214)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi	63 981	(489 571)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>16 159 272</b>	<b>16 095 291</b>
<b>Kreditori:</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	18 920	18 920
Nākamo periodu ieņēmumi	2 488 666	2 415 656
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>2 507 586</b>	<b>2 434 576</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	8 710	11 580
No pircējiem saņemtie avansi	10 767	10 057
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	65 198	263 031
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	40 432	44 671
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	53 931	83 387
Pārējie kreditori	74 074	66 634
Nākamo periodu ieņēmumi	252 082	336 109
Uzkrātās saistības	132 169	125 063
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>637 363</b>	<b>940 532</b>
<b>Parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>3 144 949</b>	<b>3 375 108</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>19 304 221</b>	<b>19 470 399</b>

Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2023. gada 30.maijā

Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2023.gada 1.ceturksnī**

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi <i>euro</i>	Kopā  <i>euro</i>
2022. gada 31. decembrī	22 999 076	(6 414 214)	(489 571)	16 095 291
2022. gada zaudējumu pārvešana	-	(489 571)	489 571	-
2023.gada 1.ceturkšņa peļņa	-	-	63 981	63 981
<b>2023. gada 31.martā</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(6 903 785)</b>	<b>63 981</b>	<b>16 159 272</b>



**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2023.gada 1.ceturksni**  
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	2023.gada 1.cet. euro	2022.gada 1.cet. euro
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	447 742	242 261
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(913 510)	(625 881)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	676 911	629 499
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>211 143</b>	<b>245 879</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(328 397)	(18 519)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	6 304
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(328 397)</b>	<b>(12 215)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	33 155	1 099
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(2 870)	(2 455)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>30 285</b>	<b>(1 356)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>(86 969)</b>	<b>232 308</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>799 548</b>	<b>643 333</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>712 579</b>	<b>875 641</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2023.GADA 1.CETURKŠŅA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**


**Pielikums**  
**Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

**Vispārīgie principi**

2023.gada 1.ceturkšņa neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

**Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.

  
\_\_\_\_\_  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2023.gada 30.maijā