



**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2015. GADA PĀRSKATS

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10 - 19
Revidentu ziņojums	20

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (no 3.12.2014 – 50.31%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (no 3.12.2014 - 49.69%) Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Uldis Boitmanis – valdes priekšsēdētājs
Pārskata gads	2015. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12 - 45 Rīga LV-1007 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārīzglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" darbība 2015. gadā norisinājās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:
1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, atklāto skeitparku;

2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, sporta zāli aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;

3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);

4 - Sporta internāts – viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 152 vietas viesu izmitināšanai;

5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošina 29 sportistu izmitināšanu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);

6 - Pārventas sporta komplekss Tārgales ielā 5A un 5B ietver sporta halli „Pārventa” (tiek apsaimniekota saskaņā ar nomas līgumu) un futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus;

7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;

8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ietver mākslīgi izveidotu kalnu ar augstumu 52m virs jūras līmeņa un ar trases garumu 240 m (kalns aprīkots ar nepieciešamo tehniku un inventāru kalnu slēpošanai un snovbordam), distanču slēpošanas trasi, BMX trasi, futbola laukumu ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trasi, peintbola laukumu, veikparku, orientēšanās poligonu; atrakciju zona ar tādiem objektiem kā bērnu autoskola ar elektromašīnām, baseini ar bamperlaivām un trampflinaivu, laukums ar bampermašīnām, sintētiskā ledus slidotava, petanka spēles laukums, strūklaka ar mainīgu strūklu darbību;

9 - Ziemas skeitparks Lāčplēša ielā 7, Ventspilī ietver telpas 288m² platībā, kur izvietotas figūras skeitborda, inflaina un BMX sporta veidu nodarbībām (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);

10 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);

11 - Airēšanas sporta bāze „Dampelji” Virves ielā 59, Ventspilī.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2015. gada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi EUR 739 698 apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2015. gadā ir sasniedzis EUR 1 852 350, kas ir par 5% vairāk nekā 2014. gadā.

Tā kā ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem nav pietiekoši, lai uzturētu pienācīgā līmenī nacionālo sporta bāzi, un, lai varētu realizēt sportistu atbalstīšanas un sporta pasākumu rīkošanas programmu, 2015. gadā ir veikts darbs ārējā finansējuma piesaistīšanai. Saņemts finansiālais atbalsts no sekojošām juridiskām personām (pēc naudas plūsmas principa):

Atbalstītājs	EUR
Biedrība „Latvijas Olimpiskā komiteja”	98 100
Ventspils pilsētas pašvaldība	1 653 120
LR Izglītības un zinātnes ministrija	21 473
	<hr/> 1 772 693 <hr/>

2015. gadā veikti sekojoši kapitālieguldījumi (pēc naudas plūsmas principa):

Objekts	EUR
Elektroapgādes un vājstrāvas tīklu rekonstrukcija un Ūdensva tehnoloģiskā augstspiediena rekonstrukcija Piedzīvojumu parkā	26 600
Slēpošanas trases pacēlāja augšējās stacijas pārvietošana slēpošanas kalna virsotni rekonstrukcija	72 402
Pārējie kapitālieguldījumi rekonstrukcijā	46 342
Nekustāmā īpašuma iegāde	45 000
Kustamo īpašumu iegāde	254 371
	<hr/> 444 715 <hr/>

Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības darbība pārskata gadā (turpinājums)

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" bilancē uz 2016. gada 1. janvāri nepabeigtās celtniecības un pamatlīdzekļu izveidošanas stadijā atrodas objekti: lelu vingrošanas laukuma izbūve, Slēpošanas kalna pacelēja izveide, pagarināšana un Slēpošanas trases pacelēja augšējās stacijas pārvietošana uz slēpošanas kalna virsotni Piedzīvojumu parkā, kuru nodošana ekspluatācijai paredzēta 2016. gada 1. ceturksnī, Pludmales akvaparka attīstības koncepcijas izstrāde, kalna austrumu puses labiekārtojuma attīstības koncepcijas izstrāde augsta līmeņa finiera skeitparkam, kalna austrumu puses labiekārtojuma attīstības koncepcijas izstrāde veikborda trasei, vieglatlētikas stadiona vingrošanas laukuma II kārtas būvniecība, veloturētāju uzstādīšana pie "MiniPitch" futbola laukuma, kuru nodošana ekspluatācijai paredzēta 2016. gada 1. pusgadā, Rodeja trases izbūve un Pludmales volejbola laukuma izbūve, kuru nodošana ekspluatācijai paredzēta 2016. gada 2. pusgadā, BMX halles izbūve un Stadiona ģērbtuvju ēkas 2.stāva pārplānošana, kā arī divi objekti, kuru realizācija pagaidām uz laiku apturēta: BMX halles izbūve Piedzīvojumu parkā, Centrālā sporta kompleksa stadiona ģērbtuvju ēkas 2. stāva pārbūve.

Viens no SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" darbības virzieniem ir augstas klases sportistu un Ventspils perspektīvo sportistu atbalstīšana. Kopumā finansēti 27 individuālie sportisti un 10 sporta biedrības un komandas. Izdevumi sportistu finansēšanai 2015. gadā sasnieguši EUR 395 156, bet sacensību organizēšanai Ventspilī ir izlietoti EUR 12 307.

2015. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" atbalstītie sportisti ir veiksmīgi startējuši dažāda līmeņa sacensībās un turnīros un sasnieguši augstvērtīgus rezultātus. Analizējot sportistu sasniegumus, varam secināt, ka naudas ieguldījums ir attaisnojies. Ir sasniegti plānotie rezultāti, kā arī ir noritējuši veiksmīga gatavošanās sezonas galvenajām sacensībām.

Pārskata gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" sporta bāzēs ir noritējuši 32 starptautiska mēroga sporta pasākumi, tajā skaitā 85 Latvijas mēroga sporta pasākumi, tajā skaitā Ghetto Games festivāls, Piedzīvojumu parka pusmaratons un Supermotokross Piedzīvojumu parkā. Treniņometnes šeit organizējuši 12 dažādu sporta organizāciju pārstāvji. Sporta treniņometņu dalībnieki Ventspilī tiek nodrošināti ar daudzveidīgām treniņu iespējām, kā arī ar dzīvošanu komfortablā sporta internāta-viesnīcā. Sporta internāta-viesnīcas atrašanās sporta bāzē atrisina sporta pasākumu un treniņometņu dalībnieku izvietojuma problēmu, kas ir būtisks priekšnosacījums konkurences cīņā par sacensību un treniņometņu organizēšanu.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2015. gada zaudējumi EUR 739 698 apmērā atstājami bilancē kā neseptie zaudējumi, ko segt no turpmāko gadu darbības rezultātā iegūtās peļņas.

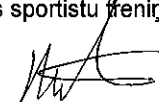
Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

Sabiedrības vadība katra pārskata perioda noslēgumā novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību nākamajos periodos. Tā kā 50,31% no Sabiedrības kapitāla daļām pieder Ventspils pilsētas domei, tad novērtējums tiek veikts saskaņā ar 2009. gada 15. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti” 27. punktā noteiktajiem kritērijiem.

Veicot novērtējumu, Sabiedrības vadība ir pārliecinājusies, ka:

- pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem nav samazinājies, izveidoti jauni sporta un atpūtas objekti, un kopējais apmeklētāju skaits pieaudzis par 6% attiecībā pret 2014. gadu;
- nav pieņemti lēmumi vai identificēti citi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- Sabiedrības pamatlīdzekļi (ieguldījuma īpašumi) nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- Sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu neturpināt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā), kas varētu radīt zaudējumus Sabiedrībai.

2016. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ienājumus no īpašumā un normā esošo objektu apsaimniekošanas, un optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu. Arī 2016. gadā, tāpat kā ik gadus, tiek plānots atbalstīt augstas klases sportistu treniņu procesu un dalību sacensībās.


Uldis Boitmanis
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2016. gada 17. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2015. gadu

	Pielikums	2015 euro	2014 euro
Neto apgrozījums	1	1 852 350	1 771 134
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(3 494 335)	(3 503 313)
Bruto zaudējumi		(1 641 985)	(1 732 179)
Pārdošanas izmaksas	3	(137 316)	(141 390)
Administrācijas izmaksas	4	(268 654)	(259 063)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	1 794 421	1 573 089
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(480 353)	(626 864)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	82	131
Zaudējumi pirms nodokļiem		(733 805)	(1 186 276)
Nekustamā īpašuma nodoklis	20	(5 893)	(5 334)
Pārskata gada zaudējumi		(739 698)	(1 191 610)

Pielikumi no 10. līdz 19. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Uldis Boitmanis
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2016. gada 17. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2015. gada 31. decembrī

<u>Aktīvs</u>	Pielikums	31.12.2015. euro	31.12.2014. euro
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi:			
Zemes gabali, ēkas, būves, ilggadīgie stādījumi		17 504 111	17 718 116
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		-	302
Iekārtas un mašīnas		1 388 951	1 525 835
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		2 240 515	2 593 494
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		320 115	308 826
Mazvērtīgais inventārs ilgtermiņa ekspluatācijā		184	2 083
Pamatlīdzekļi kopā:	9	21 453 876	22 148 656
Ieguldījuma īpašumi		44 625	-
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		21 498 501	22 148 656
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 467	1 723
Avansa maksājumi par precēm		-	121
Krājumi kopā:		1 467	1 844
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	99 306	72 380
Citi debitori	11	38 394	106 590
Nākamo periodu izmaksas	12	26 661	31 374
Debitori:		164 361	210 344
Nauda:	13	576 557	480 501
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		742 385	692 689
<u>Aktīvu kopsumma</u>		22 240 886	22 841 345
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls	14	21 902 256	21 902 256
Nesegtie zaudējumi:			
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi		(1 803 000)	(611 390)
b) pārskata gada zaudējumi		(739 698)	(1 191 610)
Pašu kapitāls kopā:		19 359 558	20 099 256
Uzkrājumi:			
Citi uzkrājumi		80 918	74 829
Uzkrājumi kopā:	15	80 918	74 829
Kreditori:			
Ilgtermiņa kreditori:			
Nākamo periodu ieņēmumi	18	2 041 447	2 122 888
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:		2 041 447	2 122 888
Īstermiņa kreditori:			
No pircējiem saņemtie avansi		88 686	4 195
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	16	126 123	73 680
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	17	40 137	54 619
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	20	57 480	45 557
Pārējie kreditori	19	41 052	37 784
Nākamo periodu ieņēmumi	18	405 485	328 537
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:		758 963	544 372
<u>Pasīvu kopsumma</u>		22 240 886	22 841 345

Pielikumi no 10. līdz 19. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Uldis Boitmanis
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2016. gada 17. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2015. gadu

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	Pārskata gada zaudējumi	Kopā
	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
2013. gada 31. decembrī	19 122 622	247 750	-	(859 142)	18 511 230
Pamatkapitāla palielināšana	2 779 636	-	-	-	2 779 636
Pamatkapitāla denominācija uz euro	(2)	2	-	-	-
Rezervju izmantošana zaudējumu segšanai	-	(247 752)	247 752	-	-
2013. gada zaudējumu pārmešana	-	-	(859 142)	859 142	-
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(1 191 610)	(1 191 610)
2014. gada 31. decembrī	21 902 256	-	(611 390)	(1 191 610)	20 099 256
2014. gada zaudējumu pārmešana	-	-	(1 191 610)	1 191 610	-
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(739 698)	(739 698)
2015. gada 31. decembrī	21 902 256	-	(1 803 000)	(739 698)	19 359 558

Pielikumi no 10. līdz 19. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Naudas plūsmas pārskats par 2015. gadu

	2015 euro	2014 euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	2 292 423	2 091 151
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem, tajā skaitā	<u>(3 648 992)</u>	<u>(3 494 242)</u>
<i>atalgojumi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	(1 249 196)	(1 149 138)
<i>pakalpojumu un materiālu iegādes izdevumi</i>	(1 992 625)	(2 073 973)
<i>sportistu un sporta pasākumu atbalstīšana</i>	(406 921)	(271 113)
<i>citi izdevumi</i>	(250)	(18)
Pārējās pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi, tajā skaitā:	<u>1 897 340</u>	<u>1 528 327</u>
<i>saņemts biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" finansējums</i>	98 100	78 754
<i>saņemts pašvaldības finansējums</i>	1 653 120	1 203 531
<i>saņemts valsts budžeta finansējums</i>	21 473	17 065
<i>saņemti procentu maksājumi</i>	82	131
<i>pārējie ieņēmumi</i>	17 818	8 065
<i>saņemta PVN pārmaksa</i>	106 747	220 781
Pamatdarbības neto naudas plūsma	<u>540 771</u>	<u>125 236</u>
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde, tajā skaitā:	<u>(444 715)</u>	<u>(2 275 907)</u>
<i>kustamā īpašuma iegāde</i>	(259 026)	(1 124 406)
<i>celtniecība un rekonstrukcija</i>	(185 689)	(1 151 501)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	<u>(444 715)</u>	<u>(2 275 907)</u>
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
ieņēmumi no kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	-	2 286 816
Saņemtas subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai, tajā skaitā:		-
<i>saņemts pašvaldības finansējums</i>		-
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-	<u>2 286 816</u>
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		-
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	96 056	136 145
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	480 501	344 356
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	<u>576 557</u>	<u>480 501</u>

Pielikumi no 10. līdz 19. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Pielikums
Grāmatvedības politika

(a) Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu likumu”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu shēmai. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pārskata periods ir noslēgts ar neto zaudējumiem EUR 739 698. Jau vairākus pārskata periodus Sabiedrība ir strādājusi ar bruto zaudējumiem, kas skaidrojami ar sabiedriskā labuma funkcijas veikšanu un finansējuma piešķiršanas specifiku. Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz Sabiedrības apgrozāmos līdzekļus par EUR 16 578, līdz ar to zināmā mērā ir apdraudēta Sabiedrības likviditāte. Sabiedrības vadība uzskata, ka, sagatavojot 2015. gada pārskatu, darbības turpināšanas princips pielietots pamatoti, jo Sabiedrības pamatdarbība saistīta ar sporta atbalstu un popularizēšanu un Sabiedrības vadība ir pārliecināta par pastāvīgu Ventspils pilsētas domes un Latvijas Olimpiskās komitejas finansiālu atbalstu, kas ir nepieciešams Sabiedrības darbības turpināšanas nodrošināšanai. Nākamajos gados sadarbībā ar Ventspils pilsētas pašvaldību ir plānots balstīties uz finansēšanas modeli, kas paredz speciālu finansējumu konkrētu sporta bāžu darbībai, kā arī mērķdotācijas kapitālieguldījumiem, kas nodrošinās atbilstošu ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas iespējamību.

(b) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

(c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta euro. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(d) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādu vadības noteikto lietošanas laiku:

	Gadi
Nemateriālie ieguldījumi	5
Ēkas	10 - 159
Inženierbūves	10 - 48
Iekārtas un mašīnas	5 - 20
Biroja iekārtas un datortehnika	3 - 5
Sporta un aktīvās atpūtas inventārs	2 - 10
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	5 - 10

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes tsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā ietverta ilgtermiņa ekspluatācijā esošā mazvērtīgā inventāra atlikusi vērtība, kuram saskaņā ar 2013.gada budžetu vai valdes priekšsēdētāja apstiprinājumu noteikta iegādes izdevumu attiecināšana uz vairāku pārskata gadu (2 līdz 5 gadi) izmaksām inventāra paredzamajā lietošanas laikā.

(e) Krājumi

Krājumi uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

(f) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(g) Noma ar izpirkumu

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti nomā ar izpirkumu un Sabiedrība pārņem ar tiem saistītos riskus un atdevi, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

(h) Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas un finansējums, kas saņemts tekošo izmaksu vai zaudējumu segšanai, tiek atzīts kā ieņēmumi pārskata periodā, kad finansējums saņemts.

(i) Nodokļi

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem. Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākamajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktais nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, kad tā atgūšana ir droši sagaidāma.

(j) Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumu summa tiek noteikta reizino vidējo darbinieku atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos, par vienu dienu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

(k) Aizņēmumi

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevuma procentu izmaksas tiek atzītas saskaņā ar aizņēmuma līgumā noteikto procentu likmi.

(l) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 6 mēnešiem.

(m) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Par saistītām sabiedrībām tiek uzskatītas visas Ventpils pilsētas domes kapitālsabiedrības. Bilancē prasības un saistības pret saistītajām pusēm ietvertas posteņos „Radniecīgo sabiedrību parādi” un/vai „Parādi radniecīgajām sabiedrībām”.

(n) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

(o) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

(p) Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(1) Neto apgrozījums

	2015	2014
	euro	euro
Basketbola halles ieņēmumi	176 598	165 119
Ledus halles un vieglatlētikas manēžas ieņēmumi	219 976	217 630
Stadiona ieņēmumi	102 964	69 464
Iepirkto preču un pakalpojumu pārdošanas ieņēmumi		
Centr.kompleksā	16 402	18 545
Viesnīcas ieņēmumi	240 396	269 122
Sporta internāta ieņēmumi	22 813	15 236
Pludmales Akvaparka ieņēmumi	108 186	133 388
Ūdens Piedzīvojumu parka ieņēmumi	465 537	434 296
Sporta nama „Centrs” ieņēmumi	53 440	50 245
Piedzīvojuma parka ieņēmumi	236 575	214 168
Pārventas sporta kompleksa ieņēmumi	43 914	43 938
Skeitparka ieņēmumi	649	541
Futbola stadiona ieņēmumi	28 498	15 327
Airēšanas sporta bāzes „Dampeļi” ieņēmumi	25 658	24 442
Reklāmas ieņēmumi	110 744	99 673
	1 852 350	1 771 134

2015. gada neto apgrozījumā ietverta saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem (kopā 29 līgumi ar termiņiem, kas beidzās 2015. gadā un līdz 2020. gadam) aprēķinātā telpu, tirdzniecības vietu un trīs zemes gabalu nomas maksa kopā EUR 76 513 apmērā. Visi līgumi ir operatīvās nomas līgumi, un nevienā nav paredzēta neatceļamā noma.

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Atalgojumi	848 858	778 728
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	197 069	180 907
Uzkrājumu atvājinājuma izmaksām izmaiņas	6 321	6 347
Uzkrājumi sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no atvājinājumu uzkrājumiem	1 438	1 477
Uzkrājums atalgojuma mainīgajai daļai	(987)	2 402
Uzkrājumi sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no atalgojuma mainīgās daļas uzkrājumiem	(234)	567
Materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde	924 243	982 223
Pakalpojumu apmaksa	474 881	608 406
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 042 737	942 238
Pārējie izdevumi	9	18
	3 494 335	3 503 313

(3) Pārdošanas izmaksas

Reklāmas izmaksas	133 897	137 563
Bankas komisija par klientu maksājumu karšu apkalpošanu	3 419	3 827
	137 316	141 390

(4) Administrācijas izmaksas

Darba samaksa	178 679	158 749
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	40 293	35 919
Uzkrājumu atvājinājuma izmaksām izmaiņas	(109)	2 984
Uzkrājumi sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no atvājinājumu uzkrājumiem	(63)	726
Uzkrājums atalgojuma mainīgajai daļai	(222)	59
Uzkrājumi sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no atalgojuma mainīgās daļas uzkrājumiem	(55)	13
Materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde	8 933	35 726
Pakalpojumu apmaksa	27 154	12 170
Pārskata gada revīzijas izmaksas*	5 122	5 122
Pamatlīdzekļu nolietojums	8 922	7 595
	268 654	259 063

* Pārskata gada laikā Sabiedrība no Revidenta citus pakalpojumus nav saņēmusi.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2015 euro	2014 euro
Pārskata gadā saņemtais un uz pārskata gada ieņēmumiem attiecinātais finansējums sporta un saimnieciskās darbības nodrošināšanai:		
- no Ventspils pilsētas pašvaldības	1 328 116	1 203 531
- no biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja”	98 100	78 754
- no LR Izglītības un zinātnes ministrijas	22 434	17 065
Iepriekšējos gados saņemtais finansējums ilgtermiņa ieguldījumiem – attiecināts uz pārskata gada ieņēmumiem:		
- no Ventspils pilsētas pašvaldības	266 164	205 579
- no biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja”	35 575	35 575
- no SIA „Sporta sacensību aģentūra”	1 755	1 755
- no LR Izglītības un zinātnes ministrijas Sporta pārvaldes	23 093	20 055
- no biedrības „Latvijas Futbola federācija”	1 949	1 949
Ienākumi no valūtas kursa svārstībām un konvertācijas	-	29
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība	17 228	7 967
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	826
Pārējie ieņēmumi	7	4
	1 794 421	1 573 089

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Sportistu un sporta pasākumu izdevumi	407 463	270 407
Sportistu pamatlīdzekļu nolietojums	827	215
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām un konvertācijas	-	16
Sporta bāžu atīstības projektu izstrāde un konsultācijas	3225	6 122
Iestāšanās maksa un biedru nauda biedrībās	45 623	45 576
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	169	31 860
Pamatlīdzekļu nomainīto daļu atlikusī vērtība	13 913	272 667
Kaitējumu atlīdzība	9 000	-
Pārējie izdevumi	133	1
	480353	626 864

(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Bankas procenti par kontu atlikumu	82	131
------------------------------------	-----------	------------

(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

Uzņēmumu ienākuma nodoklis atšķiras no teorētiskās nodokļa summas:

Zaudējumi pirms nodokļiem	(733 805)	(1 186 276)
Teorētiski aprēķinātais nodoklis	(110 071)	(177 941)
Nodoklis no izdevumiem, par kuriem nedrīkst samazināt apliekamo ienākumu	88 746	62 689
Nodoklis no izslēgtiem 2007. gada nodokļu zaudējumiem	-	108 405
Neatzītās atliktā nodokļa aktīva izmaiņas (21. pielikums)	21 176	6 847
Citas korekcijas	149	-
Nodokļu izdevumi	-	-

Uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem 2015. gada 31. decembrī sastāda EUR 9 440 229. Saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu nodokļu mērķiem aprēķinātie zaudējumi, kas radušies pēc 2007. gada, var tikt segti hronoloģiskā secībā no nākamo gadu apliekamā ienākuma bez termiņa ierobežojuma.

Zaudējumu vērtība, euro

2008. gada zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	879 476
2009. gada zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	1 697 712
2010. gada zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	628 838
2011. gada zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	1 050 051
2012. gada zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	1 348 239
2013. gada zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	1 473 129
2014. gada zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	1 683 610
2015. gada zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	679 174
	9 440 229

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS

Pielikums (turpinājums)

(9) Pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi

	Zemes gabali, ēkas un būves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana, nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Mazvērtīgais inventārs ilgtermiņa ekspluatācijā	Ieguldījuma īpašumi	Kopā
	euro	euro	euro	euro	Euro	euro	euro	euro
Sākotnējā vērtība								
31.12.2014.	24 726 684	302	2 378 088	6 306 444	308 826	2 083	-	33 722 427
iegādāts	-	-	-	196 471	154 607	20 576	45 000	416 654
Kapitālās izmaksas	2 839	-	943	18 754	-	-	-	22 536
Reklasificēts	120 715	-	13 900	8 703	(143 318)	-	-	-
Izslēgts	(17 083)	(302)	(943)	(148 378)	-	(22 475)	-	(189 181)
31.12.2015.	24 833 155	-	2 391 988	6 381 994	320 115	184	45 000	33 972 436
Nolietojums								
31.12.2014.	7 008 568	-	852 253	3 712 950	-	-	-	11 573 771
Aprēķināts par 2015. gadu	325 942	-	151 032	575 135	-	-	375	1 052 484
Par izslēgto	(5 466)	-	(248)	(146 606)	-	-	-	(152 320)
31.12.2015.	7 329 044	-	1 003 037	4 141 479	-	-	375	12 473 935
Atlikusī vērtība								
31.12.2014.	17 718 116	302	1 525 835	2 593 494	308 826	2 083	-	22 148 656
Atlikusī vērtība								
31.12.2015.	17 504 111	-	1 388 951	2 240 515	320 115	184	44 625	21 498 501

Saimnieciskās darbības vajadzībām tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu iegādes izmaksas bija EUR 2 158 080 (31.12.2014: EUR 1 890 401).

2015. gada 31. decembrī nekustamo īpašumu, par kuriem Sabiedrība maksā nekustamā īpašuma nodokli, kadastrālā vērtība bija EUR 1 896 751 (31.12.2014: EUR 1 768 101). Uz 2015. gada 31. decembri Sabiedrība ir daļēji veikusi formālās procedūras, lai reģistrētu tās bilancē esošos nekustamos īpašumus Zemesgrāmatā. Īpašumu reģistrācija tiks pabeigta 2016. gadā.

Sabiedrība 2015. gadā iegādājusies dzīvokli, un tā kā dzīvoklis tiek izīrēts, tad gada pārskatā šis aktīvs uzskaitīts kā ieguldījuma īpašums.

Sabiedrības vadība ir pārliecināta, ka tās īpašumā esošo pamatlīdzekļu vērtība nav augstāka par šo pamatlīdzekļu tirgus vērtību. Iepriekšējos gados veikta atsevišķu nekustamā īpašuma objektu novērtēšana saistībā ar ķīlas uzlikšanu šiem nekustamajiem īpašumiem. Kopējā novērtēto objektu tirgus vērtība pārsniedz šo pamatlīdzekļu bilances vērtību 2015. gada 31. decembrī.

Sabiedrībai kopumā saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uz 01.01.2016. nomā ir divi zemes gabali ar nomas termiņiem līdz 2023. gadam un 2024. gadam, viena ēka ar termiņu līdz 01.06.2018., viena telpu vienība ar termiņu līdz 31.12.2016., viena telpu vienība ar termiņu līdz 30.06.2016., viena telpu vienība ar termiņu līdz 01.09.2016., viena telpu vienība ar termiņu līdz 31.03.2016. un viens nekustamais īpašums uz nenoteiktu laiku. Visi līgumi ir operatīvās nomas līgumi, un neviens no tiem neparedz neatceļamo nomu, tomēr tā kā uz nomātās zemes ir izvietotas saimnieciskajai darbībai būtiskas ēkas un būves, ir pamats uzskatīt, ka nomas līgumi tiks atbilstoši pagarināti, lai nodrošinātu Sabiedrības darbības turpināšanu. Kopējā uz 2015. gada izdevumiem attiecinātā nomas maksa sastāda EUR 76 617 (2014: EUR 79 920).

Atsevišķi Sabiedrības nekustamie īpašumi iekļāti trešās personas saistību nodrošināšanai (skat. 24. pielikumu).

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(10) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2015.	31.12.2014.
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	126 295	99 369
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem	<u>(26 989)</u>	<u>(26 989)</u>
	<u>99 306</u>	<u>72 380</u>

(11) Citi debitori

PVN pārmaksa (skat. 20. pielikumu)	24 264	92 761
Piegādātājiem maksājamais PVN	10 267	10 043
Pārējie debitori	8 718	8 641
Uzkrājums pārējiem debitoriem	<u>(4 855)</u>	<u>(4 855)</u>
	<u>38 394</u>	<u>106 590</u>

(12) Nākamo periodu izmaksas

Darbinieku veselības un nelaiemes gadījumu apdrošināšana	7 442	5 335
Ēku, iekārtu, transporta līdzekļu u.c. apdrošināšana	13 293	5 399
Būvju remonta izdevumi, kas sava ilgtermiņa rakstura dēļ attiecināmi uz nākamo periodu izdevumiem (līdz 2017. gadam)	3 317	19 352
Pārējās izmaksas	<u>2 609</u>	<u>1 288</u>
	<u>26 661</u>	<u>31 374</u>

(13) Naudas līdzekļi kasē un bankā

Naudas līdzekļi bankā – norēķinu kontā	301 178	352 449
Naudas līdzekļi bankā – krājkontā	266 671	120 835
Naudas līdzekļi kasē	<u>8 708</u>	<u>7 217</u>
	<u>576 557</u>	<u>480 501</u>

(14) Pamatkapitāls

2015. gada 31. decembrī SIA "Olimpiskais Centrs „Ventspils”" reģistrētais pamatkapitāls sastāvēja no 21 902 256 daļām ar katras daļas nominālvērtību *euro* 1.

(15) Citi uzkrājumi

	Uzkrājumi atvaļinājumiem	Uzkrājumi atalgojuma mainīgajai daļai	Kopā
	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
2014. gada 31. decembrī	64 373	10 456	74 829
Izmaiņas	7 587	(1 498)	6 089
2015. gada 31. decembrī	<u>71 960</u>	<u>8 958</u>	<u>80 918</u>

(16) Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2015.	31.12.2014.
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Decembrī saņemtā elektroenerģija	48 238	52 191
Decembrī iegādātā degviela	1 518	2 905
Gada pārskata pārbaude	4 959	4 959
Pārējie parādi	<u>71 408</u>	<u>13 625</u>
	<u>126 123</u>	<u>73 680</u>

(17) Parādi radniecīgām sabiedrībām

PSIA „Ventspils Siltums”	33 459	47 851
PSIA „Ūdeka”	6 171	6 730
Pārējie parādi	<u>507</u>	<u>38</u>
	<u>40 137</u>	<u>54 619</u>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(18) Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļots saņemtais finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai.

Nākamo periodu ieņēmumi – ilgtermiņa daļa	31.12.2015.	31.12.2014.
	euro	euro
No biedrības „Latvijas Olimpiska komiteja”:		
- saņemts 2006. gadā	21 895	46 388
- saņemts 2007. gadā	122 855	126 538
- saņemts 2008. gadā	4 113	7 081
 No LR Izglītības un zinātnes ministrijas:		
- saņemts 2006. gadā	270 470	290 525
- saņemts 2012. gadā	1 519	4 557
- saņemts 2015. gadā	20 781	-
 No SIA „Sporta sacensību aģentūra” saņemts 2007. gadā	18 867	20 622
No Ventspils pilsētas pašvaldības:		
-saņemts 2010. gadā	24 421	26 240
-saņemts 2011. gadā	16 734	23 094
-saņemts 2012. gadā	693 285	755 250
-saņemts 2013. gadā	657 269	810 897
-saņemts 2015. gadā	179 492	-
No biedrības „Latvijas Futbola federācija” 2010. gadā saņemts dāvinājumā futbola laukuma sintētiskais segums	9 746	11 696
	2 041 447	2 122 888

No kopējās nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļas EUR 2 041 447 apmērā, uz 2017. gadu līdz 2020. gadu attiecināma summa EUR 871 245, uz 2021. gadu līdz 2092. gadu attiecināma summa EUR 1 170 202.

Nākamo periodu ieņēmumi – īstermiņa daļa

No biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja”:		
- saņemts 2006. gadā	24 492	28 923
- saņemts 2007. gadā	3 683	3 683
- saņemts 2008. gadā	2 969	2 969
 No LR Izglītības un zinātnes ministrijas:		
- saņemts 2006. gadā	20 055	20 055
- saņemts 2012. gadā	3 038	3 038
- saņemts 2015. gadā	78 259	-
 Saņemts no SIA „Sporta sacensību aģentūra” 2007. gadā	1 755	1 755
 No Ventspils pilsētas pašvaldības:		
-saņemts 2010. gadā	1 819	1 819
-saņemts 2011. gadā	6 360	10 198
-saņemts 2012. gadā	61 965	64 669
-saņemts 2013. gadā	153 629	156 895
-saņemts 2014. gadā	-	32 584
-saņemts 2015. gadā	45 512	-
No biedrības „Latvijas Futbola federācija” 2010. gadā saņemts dāvinājumā futbola laukuma sintētiskais segums	1 949	1 949
	405 485	328 537

(19) Pārējie kreditori

Darba alga par decembri	40 553	37 582
leturējumi no darba algas par labu trešajām personām	213	202
lemaksāta drošības nauda	286	
	41 052	37 784

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(20) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	Pievienotās vērtības nodoklis*	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	Valsts sociālās apdroši- nāšanas obligātās iemaksas	Uzņēmēj- darbības riskā valsts nodeva	Nekus- tamā īpašuma nodoklis	Dabas resursu nodoklis par iepakoju ievestajām prečām	Uzņēmū- mu vieglā autotrans- porta nodoklis	Kopā
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
Parāds								
31.12.2014.	-	6 658	38 848	50	-	1	-	45 557
(Pārmaksa)								
31.12.2014.*	(92 761)	-	-	-	-	-	-	(92 761)
Aprēķināts par 2015. gadu	(38 250)	184 262	350 339	697	5 893	1	958	503 900
Samaksāts 2015. gadā		(170 732)	(351 946)	(697)	(5 893)	(1)	(958)	(530 227)
Saņemta nodokļu atmaksa	106 747	-	-	-	-	-	-	106 747
Parāds								
31.12.2015.	-	20 188	37 241	50	-	1	-	57 480
(Pārmaksa)								
31.12.2015.*	(24 264)	-	-	-	-	-	-	(24 264)

* Skat. 11. pielikumu.

Ar 2010. gada 30. decembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 779 „Par nacionālās sporta bāzes statusa piešķiršanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Olimpiskais centrs „Ventspils”” sporta kompleksam” nacionālās sporta bāzes statuss piešķirts sekojošiem nekustamajiem īpašumiem:

Sporta ielā 7/9, Ventspilī divām zemes vienībām un sešām būvēm;
Sporta ielā 5, Ventspilī vienai zemes vienībai un četrām būvēm;
Brīvības ielā 44A, 46A, 48A, Ventspilī trīs zemes vienībām;
Saules ielā 141, Ventspilī vienai zemes vienībai un vienai būvei;
Krustkalna ielā 5, Ventspilī vienai zemes vienībai un vienai būvei.

Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams par īpašumiem, kuriem nav piešķirts nacionālās sporta bāzes statuss. Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2010. gada 15. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība fiziskām un juridiskām personām, kuras veic saimniecisko darbību Ventspils pilsētā”, 2015. gadā piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 90% apmērā sporta objektiem un 50% apmērā viesnīcai.

(21) Atliktā nodokļa saistības

	2015 euro	2014 euro
Neatzītais atliktā nodokļa aktīvs gada sākumā	(28 726)	(21 879)
Neatzītā atliktā nodokļa aktīva izmaiņas (skat. 8. pielikumu)	(21 176)	(6 847)
Neatzītais atliktā nodokļa aktīvs pārskata gada beigās	(49 902)	(28 726)

Atliktais nodoklis aprēķināts no sekojošām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību bilances vērtībām un to vērtībām uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķina mērķiem:

	31.12.2015. euro	31.12.2014. euro
Pamatlīdzekļu nolietojuma pagaidu atšķirība	1 378 308	1 296 657
Uzkrājumu atvaļinājumiem un atalgojumiem pagaidu atšķirība	(12 138)	(11 224)
Uz nākošajiem taksācijas periodiem pārnesamie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem	(1 416 072)	(1 314 159)
Neatzītais atliktā nodokļa aktīvs	(49 902)	(28 726)

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(22) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits	2015	2014
Vidējais sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	<u>156</u>	<u>160</u>
(23) Vadības atalgojums	euro	euro
Valdes locekļa:		
- darba samaksa	45 264	44 615
- sociālās apdrošināšanas iemaksas	9 130	8 994
	<u>54 394</u>	<u>53 609</u>

(24) Iespējamās maksājumu saistības un ķīlas

Lai nodrošinātu Ventspils Peldbaseina ēkas rekonstrukcijas darbu realizāciju, 2007. gada 29. augustā starp LR Finanšu ministriju kā Ķīlas ņēmēju un SIA "Olimpiskais centrs „Ventspils”" kā Ķīlas devēju noslēgts hipotēkas līgums Nr. Ķ/G/F07/420.

Hipotēkas līgums Nr. Ķ/G/F07/420 ir starp Latvijas Republiku finanšu ministra personā un akciju sabiedrību "Swedbank" 2007.gada 29.augustā noslēgtā Galvojuma līguma Nr.G/F07/418 sastāvdaļa. Latvijas Republika izsniedza galvojumu AS "Hansabanka" par biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” saistībām EUR 3 557 180 (noslēgšanas brīdī: LVL 2 500 000), pamatojoties uz 2007. gada 29. augustā noslēgto Kredīta līgumu Nr. 07-104479-IN.

Ar Hipotēkas līgumu Nr. Ķ/G/F07/420 nodibinātā hipotēka nodrošina prasījumus, kas var rasties LR Finanšu ministrijai pret biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja” no Galvojuma līguma Nr. G/F07/418 neizpildes un no 2007. gada 29. augustā starp LR Finanšu ministriju un biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja” noslēgtā Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līguma Nr. G/A/F07/419 neizpildes.

Pamatojoties uz Hipotēkas līgumu Nr. Ķ/G/F07/420, par labu LR Finanšu ministrijai ir iekļāti sekojoši SIA "Olimpiskais centrs „Ventspils”" nekustamie īpašumi:

- zemesgabals 17 730 m² platībā Tārgales ielā 5a, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-026-0149);
- zemesgabals 2 621 m² platībā un ēka 2 532,8 m² platībā Lielajā prospektā 33, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-008-0124);
- zemesgabals 9 962 m² platībā, ēka 3,4 m² platībā un četras inženierbūves 7 094,2 m² platībā Katoļu ielā 40, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-006-0501);
- zemesgabals 5 430 m² platībā un ēka 3 862,1 m² platībā Lauku ielā 5, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-004-1405) un uz šī zemes gabala Ventspils Peldbaseina rekonstrukcijas rezultātā jaunuzbūvētais īpašums.

Minētie īpašumi ir iekļāti līdz brīdim, kad biedrība „Latvijas Olimpiskā komiteja” būs atmaksājusi aizdevuma pamatsummu un procentu summu (saskaņā ar līgumu - līdz 30.06.2022.).

Lai nodrošinātu Ventspils Peldbaseina ēkas rekonstrukcijas darbu pabeigšanu, 2009. gada 10. decembrī noslēgta Vienošanās Nr. Ķ/G/F07/420-V/F09/1 pie 2007. gada 29. augusta Hipotēkas līguma Nr. Ķ/G/F07/420. Šī vienošanās noslēgta, ņemot vērā papildus Aizdevuma līgumu Nr. 09-057573-IN (17.11.2009.) par aizdevumu EUR 996 010, 27 (Ls 700 000 – pēc Latvijas bankas kursa 0.702804 Ls/EUR), papildus Galvojuma līgumu Nr. G/F09/799 (10.12.2009.) un papildus galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr. G/A/F09/800 (10.12.2009.).

Nekāda papildus nekustamo īpašumu iekļāšana bez tiem, kas jau ietverti Hipotēkas līgumā, nav noteikta.

Zemesgrāmatā augstākminētie darījumi reģistrēti attiecīgi 19.09.2007. un 21.12.2009.

Biedrība „Latvijas Olimpiskā komiteja” saņemto aizdevuma summu ieguldījusi SIA "Olimpiskais centrs „Ventspils”" pamatkapitālā, veicot sekojošus maksājumus:

- EUR 1 422 872 (Ls 1 000 000) - 2007. gadā;
- EUR 2 134 308 (Ls 1 500 000) - 2008. gadā;
- EUR 996 010 (Ls 700 000) - 2010. gadā.

Lai nodrošinātu projekta „Olimpiskā centra „Ventspils” infrastruktūras attīstība periodā no 2011. gada līdz 2013. gadam” īstenošanu, 2011. gada 1. jūnijā starp LR Finanšu ministriju kā Ķīlas ņēmēju un SIA "Olimpiskais centrs „Ventspils”" kā Ķīlas devēju noslēgts hipotēkas līgums Nr. Ķ/G/F11/269.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2015. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(24) Iespējamās maksājumu saistības un ķīlas (turpinājums)

Hipotēkas līgums Nr. K/G/F11/269 ir starp Latvijas Republiku finanšu ministra personā un akciju sabiedrību "DnB NORD banka" 2011. gada 25. maijā noslēgtā Galvojuma līguma Nr. 22/11K23-1 sastāvdaļa. Latvijas Republika izsniedza galvojumu AS "DnB NORD banka" par biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” saistībām EUR 4 553 189,79, pamatojoties uz 2011. gada 25. maijā noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. 22/11K23.

Ar Hipotēkas līgumu Nr. K/G/F11/269 nodibinātā hipotēka nodrošina prasījumus, kas var rasties LR Finanšu ministrijai pret biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja” no Galvojuma līguma Nr.22/11K23-1 neizpildes un no 2011. gada 1. jūnijā starp LR Finanšu ministriju un biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja” noslēgtā Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līguma Nr. G/A/F11/268 neizpildes.

Pamatojoties uz Hipotēkas līgumu Nr. K/G/F11/269, par labu LR Finanšu ministrijai ir iekļāti sekojoši SIA "Olimpiskais centrs „Ventspils”” nekustamie īpašumi:

- Ledus un vieglatlētikas halles ēka Ventspilī, Sporta ielā 7/9 (kadastra Nr. 2700-008-0104-004);
- kompresoru ēka Ventspilī, Sporta ielā 7/9 (kadastra Nr. 2700-008-0104-005);
- Sporta halles ēka (Basketbola halle) Ventspilī, Sporta ielā 7/9 (kadastra Nr. 2700-008-0106-001);
- Futbola laukuma tribīnes Ventspilī, Sporta ielā 7/9 (kadastra Nr. 2700-008-0106-003);
- Noliiktava sporta inventāram Ventspilī, Sporta ielā 7/9 (kadastra Nr. 2700-008-0106-006).

Minētie īpašumi ir iekļāti līdz brīdim, kad biedrība „Latvijas Olimpiskā komiteja” būs atmaksājusi aizdevuma pamatsummu un procentu summu (saskaņā ar līgumu - līdz 10.07.2028.).

Zemesgrāmatā augstākminētais darījums reģistrēts 01.07.2011.

Aizdevuma līguma Nr. 22/11K23 noteikumi paredz aizdevuma saņemšanu pa daļām tādās summās, kas ietvertas projekta „Olimpiskā centra „Ventspils” infrastruktūras attīstība periodā no 2011. gada līdz 2013. gadam” īstenošanas ietvaros saņemtajos būvuzņēmēju un piegādātāju rēķinos. Biedrība „Latvijas Olimpiskā komiteja” 2013. gadā saņēmusi aizdevuma summu EUR 1 120 702 un iemaksājusi SIA "Olimpiskais centrs „Ventspils”” pamatkapitāla palielinājuma daļu apmaksai.

(25) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2015. gada 31. decembrī.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA „Olimpiskais Centrs „Ventspils”” dalībniekiem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā SIA „Olimpiskais Centrs „Ventspils”” 2015. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 6. līdz 19. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2015. gada 31. decembra bilanci, 2015. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklātu informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par SIA „Olimpiskais Centrs „Ventspils”” finansiālo stāvokli 2015. gada 31. decembrī, kā arī par tās finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2015. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.


Apstākļu akcentējums

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma „Grāmatvedības politika” sadaļā (a) „Vispārīgie principi” un 9. pielikumā „Pamatlīdzekļi” sniegto informāciju par Sabiedrības darbību ar bruto zaudējumiem, atkarību no dalībnieku finansiālā atbalsta, finansējuma piešķiršanas specifiku un pamatlīdzekļu bilances vērtību atbilstību atgūstamajām un/vai tirgus vērtībām, kā arī šo apstākļu ietekmi uz Sabiedrības darbības finansiālajiem rezultātiem un pašu kapitāla apmēru.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2015. gadu, kas atspoguļots pievienotajā 2015. gada pārskatā no 4. līdz 5. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2015. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA Potapoviča un Andersone,
zvērinātu revidentu komercsabiedrības
licence Nr. 99, vārdā


Kristīne Potapoviča
Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāta Nr. 99
Valdes priekšsēdētāja

2016. gada 17. martā
Rīga, Latvija