

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS  
„VENTSPILS””**

**2018. GADA PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10 - 17
Revidentu ziņojums	18 - 19

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (52.68%)  Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970  Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%)  Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata gads	2018. gada 1. janvāris - 31. decembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12 - 45 Rīga LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārīgglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" darbība 2018. gadā norisinājās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, sporta zāli aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Sporta internāts – viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošina 29 sportistu izmitināšanu (apsaimniekošanā saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ietver mākslīgi izveidotu kalnu ar augstumu 58 metri virs jūras līmeņa un relatīvo (no kalna pakājes līdz virsotnei) augstumu 50 m un ar trases garumu 240 m (kalns aprīkots ar nepieciešamo tehniku un inventāru kalnu slēpošanai un snobordam), distanču slēpošanas trasi, BMX trasi, futbola laukumu ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trasi, peintbola laukumu, veikparku, orientēšanās poligonu, atrakciju zonu ar kameršūķšanu, piepūšamām atrakcijām, batutiem, katapultu, bērnu elektromašīnām, bampērmašīnām, baseiniem ar bampērmašīnām un trampīnlaivu, sintētiskā ledus slidotavu, pefanka spēles laukumu, strūklaku ar mainīgu strūklu darbību;
- 9 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 10 - Airēšanas sporta bāze „Dampelji” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 11 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

**Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu**

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

**Sabiedrības darbība pārskata gadā**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2018. gada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi EUR 576 086 apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2018. gadā ir sasniedzis EUR 2 017 949, kas ir par 2% mazāk nekā 2017. gadā.

Tā kā ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem nav pietiekoši, lai uzturētu pienācīgā līmenī nacionālo sporta bāzi, 2018. gadā ir veikts darbs ārējā finansējuma piesaistīšanai. Saņemts finansiālais atbalsts no sekojošām juridiskām personām (pēc naudas plūsmas principa):

Atbalstītājs	EUR
Biedrība „Latvijas Olimpiskā komiteja”	20 000
Ventspils pilsētas pašvaldība	1 662 238
LR Izglītības un zinātnes ministrija	1 402 446
Nodarbinātības valsts aģentūra	9 546
	<b>3 094 230</b>

2018. gadā veikti sekojoši kapitālieguldījumi (pēc naudas plūsmas principa):

Objekts	EUR
Tenisa laukumu rekonstrukcija Sporta ielā 5	167 824
Servisa ēkas izbūve BMX trasē Krustkalna ielā 5	185 033
Atlētiskās vingrošanas zāles modernizācija Basketbola hallē	156 706
Jauna peldbaseina ar rehabilitācijas centru izveides projekts	146 220
Basketbola halles aprīkojuma un inventāra papildināšana	106 312
Ledus halles aprīkojuma un inventāra papildināšana	189 843
Staciona aprīkojuma un inventāra papildināšana	240 503
Ūdens Piedzīvojumu parka aprīkojuma un inventāra papildināšana	50 696
Piedzīvojumu parka aprīkojuma un inventāra papildināšana	57 123
Ventilācijas sistēmas uzlabošana Basketbola hallē	68 929
Ventilācijas sistēmas uzlabošana Ūdens Piedzīvojumu parkā	36 324
Pārējie kapitālieguldījumi	97 603
	<b>1 503 116</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums (turpinājums)**

**Sabiedrības darbība pārskata gadā (turpinājums)**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" bilancē uz 2019. gada 1. janvāri nepabeigtās celtniecības un pamatlīdzekļu izveidošanas stadijā atrodas objekti, kurus paredzēts nodot ekspluatācijā 2019.gadā: basketbola halles atlētiskās vingrošanas zāles pārbūve un ģērbtuvju pilnveidošana, ventilācijas sistēmas pārbūve Basketbola hallē un Ūdens Piedzīvojumu parkā, BMX vasaras bāzes servisa ēkas izbūve un pieslēgumu izveide dušām Piedzīvojumu parkā, sporta zāles grīdas pārbūve Sporta namā "Centrs", karogu mastu uzstādīšana pie Basketbola halles, un objekti, kuru nodošana ekspluatācijā paredzama 2021.-2022.gadā: jauna peldbaseina ar rehabilitācijas centru izbūve, rodeļu trase, moto trase, disku golfa laukums.

2018.gadā nav turpināta augstas klases sportistu un Ventspils perspektīvo sportistu atbalstīšana, jo šo darbības jomu pārņēma SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" dibinātais Nodibinājums "Ventspils olimpiskā vienība".

Pārskata gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" sporta bāzēs ir noritējuši 46 starptautiska mēroga sporta pasākumi, tajā skaitā, FIBA Eiropas čempionu līga basketbolā, UEFA Eiropas līgas spēle futbolā, Eiropas kausa fināls šorttrekā, Austrumeiropas volejbola zonālās asociācijas čempionāta posms pludmales volejbolā, pasaules dubultspēļu čempionāts novusā un 61 Latvijas mēroga sporta pasākums, tajā skaitā, Latvijas Basketbola Līgas spēles, Latvijas Junioru attīstības līgas spēles hokejā, Latvijas čempionāta posms pludmales volejbolā, Latvijas čempionāts vieglatlētiskā U-16 vecuma grupā, Latvijas Nacionālās līgas spēles volejbolā, Latvijas virslīgas čempionāta spēles futbolā, Latvijas čempionāts šorttrekā un Latvijas čempionāts taekvondo. Treniņnometnes šeit organizējuši 13 dažādu sporta organizāciju pārstāvji. Sporta treniņnometņu dalībnieki Ventspilī tiek nodrošināti ar daudzveidīgām treniņu iespējām, kā arī ar dzīvošanu komfortablā sporta internātā-viesnīcā.

**Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

**Valdes ieteiktā zaudējumu segšana**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2018. gada zaudējumi EUR 576 086 apmērā atstājami bilancē kā nesegtie zaudējumi. Sabiedrības vadība plāno veikt ieņēmumu un izdevumu tālāku optimizāciju un uzskata, ka nākamo periodu darbība būs rentabla un ļaus pakāpeniski segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

**Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām**

Sabiedrības vadība katrā pārskata perioda noslēgumā novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību nākamajos periodos. Tā kā 52,68% no Sabiedrības kapitāla daļām pieder Ventspils pilsētas domei, tad novērtējums tiek veikts saskaņā ar 2009. gada 15. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti” 27. punktā noteiktajiem kritērijiem.

Veicot novērtējumu, Sabiedrības vadība ir pārliecinājusies, ka:

- pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem ir stabils, nedaudz – par 3,7% attiecībā pret 2017.gadu, samazinājies apmeklētāju skaits, bet tiek veikta sporta objektu modernizēšana un mērķtiecīgas mārketinga aktivitātes, lai nodrošinātu apmeklētāju skaita pieaugumu 2019.gadā;
- nav pieņemti lēmumi vai identificēti citi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- Sabiedrības pamatlīdzekļi (ieguldījuma īpašumi) nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- Sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu neturpināt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā), kas varētu radīt zaudējumus Sabiedrībai.

2019. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.

  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2019. gada 15. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gadu

	Pielikums	2018 euro	2017 euro
Neto apgrozījums	1	2 017 949	2 050 265
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(4 160 977)	(3 948 175)
<b>Bruto zaudējumi</b>		<b>(2 143 028)</b>	<b>(1 897 910)</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(422 381)	(214 970)
Administrācijas izmaksas	4	(326 713)	(354 310)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	2 451 383	2 326 836
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(134 312)	(686 200)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi - no citām personām		13 13	39 39
<b>Pārskata gada zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>(575 038)</b>	<b>(826 515)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu	7	(1 048)	-
<b>Pārskata gada zaudējumi</b>		<b>(576 086)</b>	<b>(826 515)</b>

Pielikumi no 10. līdz 17. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2019. gada 15. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2018. gada 31. decembrī

<b>Aktīvs</b>	<b>Pielikums</b>	<b>31.12.2018. euro</b>	<b>31.12.2017. euro</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		17 918 505	18 128 125
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		442 926	486 668
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		979 676	1 120 771
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		2 061 426	2 264 090
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		581 300	88 226
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		292 354	9 013
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>22 276 187</b>	<b>22 096 893</b>
<b>Ieguldījuma īpašumi</b>		<b>81 535</b>	<b>82 949</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>8</b>	<b>22 357 722</b>	<b>22 179 842</b>
<b>Krājumi:</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		2 156	1 970
Avansa maksājumi par precēm		230	151
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>2 386</b>	<b>2 121</b>
<b>Debitori:</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	78 616	155 448
Citi debitori	10	140 945	97 786
Nākamo periodu izmaksas	11	34 369	24 870
<b>Debitori:</b>		<b>253 930</b>	<b>278 104</b>
<b>Nauda:</b>	<b>12</b>	<b>446 306</b>	<b>621 156</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>702 622</b>	<b>901 381</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>23 060 344</b>	<b>23 081 223</b>
<b>Pasīvs</b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls	13	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:			
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi		(4 118 391)	(3 291 876)
b) pārskata gada zaudējumi		(576 086)	(826 515)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>18 304 599</b>	<b>18 880 685</b>
<b>Uzkrājumi:</b>			
Citi uzkrājumi		-	96 000
<b>Uzkrājumi kopā:</b>		<b>-</b>	<b>96 000</b>
<b>Kreditori:</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Nākamo periodu ieņēmumi	16	3 880 771	3 223 961
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>3 880 771</b>	<b>3 223 961</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
No pircējiem saņemtie avansi		8 028	39 942
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	14	69 705	52 983
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	15	49 543	43 462
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	18	50 435	56 194
Pārējie kreditori	17	57 982	52 508
Nākamo periodu ieņēmumi	16	529 171	531 693
Uzkrātās saistības	19	110 110	103 795
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>874 974</b>	<b>880 577</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>23 060 344</b>	<b>23 081 223</b>

Pielikumi no 10. līdz 17. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2019. gada 15. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2018. gadu**

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada zaudējumi <i>euro</i>	Kopā  <i>euro</i>
<b>2016. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(2 542 698)</b>	<b>(749 178)</b>	<b>19 707 200</b>
2016. gada zaudējumu pārvešana	-	(749 178)	749 178	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(826 515)	(826 515)
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(3 291 876)</b>	<b>(826 515)</b>	<b>18 880 685</b>
2017. gada zaudējumu pārvešana	-	(826 515)	826 515	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(576 086)	(576 086)
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(4 118 391)</b>	<b>(576 086)</b>	<b>18 304 599</b>

Pielikumi no 10. līdz 17. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2018. gadu**

	2018 euro	2017 euro
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	2 410 399	2 322 979
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem, tajā skaitā:	<b>(4 331 366)</b>	<b>(4 249 673)</b>
<i>atalgojumi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	(1 598 421)	(1 452 792)
<i>pakalpojumu un materiālu iegādes izdevumi</i>	(2 548 816)	(2 296 114)
<i>sportistu un sporta pasākumu atbalstīšana</i>	-	(406 852)
<i>samaksāts PVN valsts budžetam</i>	(76 197)	(93 535)
<i>samaksāta morālā kaitējuma atlīdzība</i>	(100 000)	-
<i>citi izdevumi</i>	(7 932)	(380)
Pārējās pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi, tajā skaitā:	<b>2 046 751</b>	<b>2 113 003</b>
<i>saņemts biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" finansējums</i>	20 000	80 932
<i>saņemts pašvaldības finansējums</i>	1 564 811	1 510 409
<i>saņemts valsts budžeta finansējums</i>	306 937	302 832
<i>saņemti procentu maksājumi</i>	13	39
<i>pārējie ieņēmumi</i>	19 069	11 308
<i>saņemta PVN pārmaksa</i>	135 921	207 483
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>125 784</b>	<b>186 309</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde, tajā skaitā:	<b>(1 503 116)</b>	<b>(1 256 014)</b>
<i>kustamā īpašuma iegāde</i>	(822 821)	(466 167)
<i>celtniecība un rekonstrukcija</i>	(680 295)	(785 247)
<i>zemes gabala iegāde</i>	-	(4 600)
<i>Ieņēmumi no zemes gabala pārdošanas</i>	-	600
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(1 503 116)</b>	<b>(1 255 414)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemtas subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai, tajā skaitā:		
<i>saņemts pašvaldības finansējums</i>	97 427	108 529
<i>saņemts valsts budžeta finansējums</i>	1 105 055	1 111 855
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>1 202 482</b>	<b>1 220 384</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>(174 850)</b>	<b>151 279</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>621 156</b>	<b>469 877</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>446 306</b>	<b>621 156</b>

Pielikumi no 10. līdz 17. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Pielikums**  
**Grāmatvedības politika**

**(a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā vidēja sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 9. panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Pārskata periods ir noslēgts ar neto zaudējumiem EUR 576 086. Sabiedrība strādā ar bruto zaudējumiem, kas skaidrojami ar finansējuma piešķiršanas specifiku. Sabiedrības īstermiņa saistības ir par EUR 172 352 lielākas, nekā Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi. Saistībās ietverti nākamo periodu ieņēmumi EUR 529 tūkstošu apmērā, līdz ar to Sabiedrības vadība uzskata, ka nav apdraudēta Sabiedrības likviditāte. Sabiedrības vadība uzskata, ka, sagatavojot 2018.gada pārskatu, darbības turpināšanas princips pielietots pamatoti, jo Sabiedrības pamatdarbība saistīta ar sporta popularizēšanu, un Sabiedrības vadība ir pārliecināta par pastāvīgu Ventspils pilsētas domes un Latvijas Olimpiskās komitejas finansiālu atbalstu, kas ir nepieciešams Sabiedrības darbības turpināšanas nodrošināšanai. Sadarbībā ar Ventspils pilsētas pašvaldību ir plānots balstīties uz finansēšanas modeli, kas paredz speciālu finansējumu konkrētu sporta bāžu darbībai, kā arī mērķdotācijas kapitālieguldījumiem, kas nodrošinās atbilstošāku ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas iespējamību.

**(b) Informācija par Sabiedrību**

Likumdošanā paredzētā informācija par Sabiedrību sniegta gada pārskata 3. lapā.

**(c) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

**(d) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. Pārskata perioda laikā ārvalstu valūtās veiktie darījumi tiek uzskaitīti saskaņā ar *euro* maiņas kursu, kas noteikts, pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas un publicēšanas procedūru. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**(e) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādu vadības noteikto lietošanas laiku:

	<b>Gadi</b>
Nemateriālie ieguldījumi	5
Ēkas	10 – 159
Inženierbūves	10 – 48
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 – 20
Biroja iekārtas un datortehnika	3 – 5
Sporta un aktīvās atpūtas inventārs	2 – 10
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	5 – 10

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes tsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**Pielikums (turpinājums)**  
**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

**(f) Ieguldījuma īpašumi**

Sabiedrība ir izvēlējusies atzīt savā bilancē ieguldījuma īpašumus saskaņā ar Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām. Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, administratīvā nolūkā vai pārdotu parastā saimnieciskās darbības gaitā. Sabiedrība ieguldījuma īpašumu novērtē iegādes izmaksās. Ieguldījuma īpašumu sastāvā ietverta nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par aizņēmumu izmaksām un citām tiešajām izmaksām, kas radušās, finansējot attiecīgo objektu laika periodā, kas nepieciešams, lai sagatavotu jaunizveidoto objektu tā paredzētajai lietošanai. Attiecīgā ieguldījuma īpašuma sākotnējā vērtība netiek palielināta par aizņēmumu izmaksām periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Ieguldījuma īpašuma tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Ēkām, kas klasificētas kā ieguldījuma īpašumi, nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes ēkas lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu ēkas iegādes vērtību līdz tās aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

Ēkas	1.67 % gadā
------	-------------

**(g) Krājumi**

Krājumi uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

**(h) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**(i) Noma ar izpirkumu**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti nomā ar izpirkumu un Sabiedrība pārņem ar tiem saistītos riskus un atdevi, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

**(j) Dotācijas**

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas un finansējums, kas saņemts tekošo izmaksu vai zaudējumu segšanai, tiek atzīts kā ieņēmumi pārskata periodā, kad finansējums saņemts.

**(k) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**(l) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

**(m) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevuma procentu izmaksas tiek atzītas saskaņā ar aizņēmuma līgumā noteikto procentu likmi.

**(o) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 6 mēnešiem.

**(p) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

**(r) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

**(s) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**(t) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**(1) Neto apgrozījums**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>euro</b>	<b>euro</b>
Basketbola halles ieņēmumi	160 727	179 860
Ledus halles un vieglatlētikas manēžas ieņēmumi	230 463	225 566
Stadiona ieņēmumi	165 855	136 228
Iepirkto preču un pakalpojumu pārdošanas ieņēmumi Centrālajā kompleksā	19 171	18 165
Viesnīcas ieņēmumi	272 825	278 698
Sporta internāta ieņēmumi	23 062	29 662
Pludmales Akvaparka ieņēmumi	119 759	73 987
Pludmales volejbola stadiona ieņēmumi	1 519	1 271
Ūdens Piedzīvojumu parka ieņēmumi	426 285	496 452
Sporta nama „Centrs” ieņēmumi	53 150	54 279
Piedzīvojuma parka ieņēmumi	255 734	251 032
Pārventas sporta kompleksa ieņēmumi	81 579	52 307
Skeitparka ieņēmumi	-	100
Futbola stadiona ieņēmumi	28 805	39 411
Airēšanas sporta bāzes „Dampeļi” ieņēmumi	24 015	25 860
Reklāmas ieņēmumi	155 000	187 387
	<b>2 017 949</b>	<b>2 050 265</b>

2018. gada neto apgrozījumā ietverta saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem aprēķinātā telpu, tirdzniecības vietu un septiņu zemes gabalu nomas maksa kopā EUR 88 349 apmērā. Visi līgumi ir operatīvās nomas līgumi, un nevienā nav paredzēta neatceļamā noma.

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Atalgojumi	1 072 316	942 455
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	254 324	219 501
Uzkrājumu atvaļinājuma izmaksām izmaiņas	7 348	871
Uzkrājumi sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no atvaļinājumu uzkrājumiem	1 749	501
Uzkrājums atalgojuma mainīgajai daļai	(1 309)	(373)
Uzkrājumi sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no atalgojuma mainīgās daļas uzkrājumiem	(314)	(78)
Materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde	999 586	993 229
Pakalpojumu apmaksa	709 459	705 729
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 111 630	1 080 328
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 188	6 012
	<b>4 160 977</b>	<b>3 948 175</b>

No 2018.gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa kopējās summas EUR 6 716 uz saimnieciskās darbības izmaksām attiecināta summa EUR 6 188, bet uz norēķiniem ar debitoriem (dienesta dzīvokļu īrniekiem) attiecināta summa EUR 528.

**(3) Pārdošanas izmaksas**

Reklāmas izmaksas	410 418	191 877
Bankas komisija par klientu maksājumu karšu apkalpošanu	3 860	3 563
Pakalpojumu pārdošanas starpnieku komisijas maksa	8 103	19 530
	<b>422 381</b>	<b>214 970</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(4) Administrācijas izmaksas**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>euro</b>	<b>euro</b>
Darba samaksa	221 179	246 476
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	52 805	55 045
Uzkrājumu atvaļinājuma izmaksām izmaiņas	(46)	(2 203)
Uzkrājumi sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no atvaļinājumu uzkrājumiem	(13)	(286)
Uzkrājums atalgojuma mainīgajai daļai	(15)	(326)
Uzkrājumi sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no atalgojuma mainīgās daļas uzkrājumiem	5	13
Materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde	7 618	10 749
Pakalpojumu apmaksas	31 713	29 616
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	5 875	5 800
Pamatlīdzekļu nolietojums	7 592	9 426
	<b>326 713</b>	<b>354 310</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

**Pārskata gadā saņemtais un uz pārskata gada ieņēmumiem attiecinātais finansējums sporta un saimnieciskās darbības nodrošināšanai:**

- no Ventspils pilsētas pašvaldības	1 570 068	1 523 919
- no biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja”	20 000	80 932
- no LR Izglītības un zinātnes ministrijas	302 534	328 400
- no Nodarbinātības valsts aģentūras	9 546	7 068

**Iepriekšējos gados saņemtais finansējums ilgtermiņa ieguldījumiem – attiecināts uz pārskata gada ieņēmumiem:**

- no Ventspils pilsētas pašvaldības	234 759	233 036
- no biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja”	10 088	14 753
- no SIA „Sporta sacensību aģentūra”	1 755	1 755
- no LR Izglītības un zinātnes ministrijas	289 243	126 602
- no biedrības „Latvijas Futbola federācija”	1 949	1 949
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība	11 242	7 828
Ieņēmumi no zemes gabala pārdošanas	-	496
Pārējie ieņēmumi	199	98
	<b>2 451 383</b>	<b>2 326 836</b>

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

Sportistu un sporta pasākumu izdevumi	-	406 833
Sportistu pamatlīdzekļu nolietojums	-	2 221
Sporta bāžu attīstības projektu izstrāde un konsultācijas	22 955	5 150
Biedru nauda biedrībās	45 725	45 126
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	-	3 674
Pamatlīdzekļu nomainīto daļu atlikusī vērtība	26 402	21 751
No pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksām izslēgtie projekti, kas netiks realizēti	230	100 456
Uzkrājums morālā kaitējuma kompensācijai	-	96 000
Morālā kaitējuma kompensācija	4 000	-
Uzkrājums izdevumu kompensācijai	-	1 090
Uzkrājums nedrošajiem parādiem	31 749	-
Pārējie izdevumi	3 251	3 899
	<b>134 312</b>	<b>686 200</b>

**(7) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem 2017. gada 31. decembrī sastādīja EUR 10 595 410. Uzkrāto zaudējumu izmantošanas termiņš – 2022. gada 31. decembris. Nodokļa maksātājs, kura uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarācijā 2017. gada 31. decembrī ir uzrādīti zaudējumi, var samazināt 2018. – 2022. pārskata gados par dividendēm aprēķināto uzņēmumu ienākuma nodokli par summu, kas aprēķināta 15 procentu apmērā no kopējās nesegto zaudējumu summas. Nodokļa samazinājuma summa pārskata gadā nevar pārsniegt 50 procentus no uzņēmumu ienākuma nodokļa summas, kas attiecīgajā pārskata gadā aprēķināta par dividendēm.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(8) Ilgtermiņa ieguldījumi**

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana, nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Mazvērtīgais inventārs ilgtermiņa ekspluatācijā	Ieguldījuma īpašumi	Kopā
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
<b>Sākotnējā vērtība</b>									
<b>31.12.2017.</b>	<b>26 133 413</b>	<b>486 668</b>	<b>2 376 333</b>	<b>7 325 167</b>	<b>88 226</b>	<b>9 013</b>	-	<b>84 824</b>	<b>36 503 644</b>
legādāts	-	-	10 821	334 159	572 903	449 592	31 384	-	1 398 859
Reklasificēts	164 778	-	-	81 072	(168 274)	(77 576)	-	-	-
Reklasificēts	(1 167)	-	(4 380)	5 547	88 675	(88 675)	-	-	-
Izslēgts	(85 533)	(43 742)	-	(169 144)	(230)	-	(31 384)	-	(330 033)
<b>31.12.2018.</b>	<b>26 211 491</b>	<b>442 926</b>	<b>2 382 774</b>	<b>7 576 801</b>	<b>581 300</b>	<b>292 354</b>	-	<b>84 824</b>	<b>37 572 470</b>
<b>Nolietojums</b>									
<b>31.12.2017.</b>	<b>8 005 288</b>	-	<b>1 255 562</b>	<b>5 061 077</b>	-	-	-	<b>1 875</b>	<b>14 323 802</b>
Aprēķināts par 2018. gadu	347 591	-	148 704	621 513	-	-	-	1 414	1 119 222
Reklasificēts	(761)	-	(1 168)	1 929	-	-	-	-	-
Par izslēgto	(59 132)	-	-	(169 144)	-	-	-	-	(228 276)
<b>31.12.2018.</b>	<b>8 292 986</b>	-	<b>1 403 098</b>	<b>5 515 375</b>	-	-	-	<b>3 289</b>	<b>15 214 748</b>
<b>Atlikusī vērtība</b>									
<b>31.12.2017.</b>	<b>18 128 125</b>	<b>486 668</b>	<b>1 120 771</b>	<b>2 264 090</b>	<b>88 226</b>	<b>9 013</b>	-	<b>82 949</b>	<b>22 179 842</b>
<b>Atlikusī vērtība</b>									
<b>31.12.2018.</b>	<b>17 918 505</b>	<b>442 926</b>	<b>979 676</b>	<b>2 061 426</b>	<b>581 300</b>	<b>292 354</b>	-	<b>81 535</b>	<b>22 357 722</b>

Uz 2018. gada 31. decembri Sabiedrība ir daļēji veikusi formālās procedūras, lai reģistrētu tās bilancē esošos nekustamos īpašumus Zemesgrāmatā. Īpašumu reģistrācija tiks pabeigta 2019. gadā.

Sabiedrības vadība ir pārliecināta, ka tās īpašumā esošo pamatlīdzekļu vērtība nav augstāka par šo pamatlīdzekļu tirgus vērtību. Iepriekšējos gados veikta atsevišķu nekustamā īpašuma objektu novērtēšana saistībā ar ķīlas uzlikšanu šiem nekustamajiem īpašumiem. Kopējā novērtēto objektu tirgus vērtība pārsniedz šo pamatlīdzekļu bilances vērtību 2018. gada 31. decembrī.

Sabiedrībai kopumā saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uz 01.01.2019. nomā ir divi zemes gabali ar nomas termiņiem līdz 2023. gadam un 2024. gadam, viena telpu vienība ar termiņu līdz 31.12.2021., viena telpu vienība ar termiņu līdz 30.06.2021., viena telpu vienība ar termiņu līdz 15.02.2029., viena ēka ar termiņu līdz 01.06.2028. un viens nekustamais īpašums uz nenoteiktu laiku. Visi līgumi ir operatīvās nomas līgumi, un neviens no tiem neparedz neatceļamo nomu, tomēr tā kā uz nomātās zemes ir izvietotas saimnieciskajai darbībai būtiskas ēkas un būves, ir pamats uzskatīt, ka nomas līgumi tiks atbilstoši pagarināti, lai nodrošinātu Sabiedrības darbības turpināšanu. Kopējā uz 2018.gada izdevumiem attiecinātā nomas maksa sastāda EUR 58 526 (2017.gadā - EUR 57 268).

Atsevišķi Sabiedrības nekustamie īpašumi iekļāti trešās personas saistību nodrošināšanai (skat. 22. pielikumu).

Sabiedrībai ir iegādāti divi dzīvokļi un, tā kā dzīvokļi tiek izīrēti, tad gada pārskatā šie aktīvi uzskaitīti kā ieguldījuma īpašumi.

**(9) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2018. euro	31.12.2017. euro
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	139 288	184 371
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem	(60 672)	(28 923)
	<b>78 616</b>	<b>155 448</b>

**(10) Citi debitori**

PVN pārmaksa (skat. 18. pielikumu)	116 736	82 231
Piegādātājiem maksājama PVN	8 784	8 744
Pārējie debitori	15 425	6 811
	<b>140 945</b>	<b>97 786</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(11) Nākamo periodu izmaksas**

	31.12.2018. euro	31.12.2017. euro
Darbinieku veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšana	12 409	8 292
Ēku, iekārtu, transporta līdzekļu u.c. apdrošināšana	15 057	11 824
Samaksāta nomas maksa par nākamo periodu (līdz 2022.gadam)	4 400	2 600
Pārējās izmaksas	2 503	2 154
	<u>34 369</u>	<u>24 870</u>

**(12) Naudas līdzekļi kasē un bankā**

Naudas līdzekļi bankā – norēķinu kontā	425 162	505 284
Naudas līdzekļi bankā – krājkontā	15 843	106 941
Naudas līdzekļi kasē	5 301	8 931
	<u>446 306</u>	<u>621 156</u>

**(13) Pamatkapitāls**

2018. gada 31. decembrī SIA "Olimpiskais Centrs „Ventspils”” reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 22 999 076. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR.

**(14) Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem**

Decembrī saņemtā elektroenerģija	42 438	40 942
Degvielas iegāde	2 523	964
Pārējie parādi	24 744	11 077
	<u>69 705</u>	<u>52 983</u>

**(15) Parādi radniecīgām sabiedrībām**

PSIA „Ventspils Siltums”	40 453	35 975
PSIA „Ūdeka”	6 652	6 900
Pārējie parādi	2 438	587
	<u>49 543</u>	<u>43 462</u>

**(16) Nākamo periodu ieņēmumi**

<b>Nākamo periodu ieņēmumi – ilgtermiņa daļa</b>	31.12.2018. euro	31.12.2017. euro
No biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja”: - saņemts 2006.-2007.gadā	115 078	124 022
No LR Izglītības un zinātnes ministrijas: - saņemts 2006.-2017.gadā	1 536 723	1 838 387
- saņemts 2018.gadā	1 053 355	-
No SIA „Sporta sacensību aģentūra” saņemts 2007.gadā	13 602	15 357
No Ventspils pilsētas pašvaldības: -saņemts 2010.-2017.gadā	1 075 782	1 240 347
-saņemts 2018.gadā	82 333	-
No biedrības „Latvijas Futbola federācija” 2010.gadā saņemts dāvinājumā futbola laukuma sintētiskais segums	3 898	5 848
	<u>3 880 771</u>	<u>3 223 961</u>

No kopējās nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļas EUR 3 880 771 apmērā, uz 2020.gadu līdz 2023. gadu attiecināma summa EUR 1 423 177 uz 2024.gadu līdz 2139.gadu attiecināma summa EUR 2 457 594.

**Nākamo periodu ieņēmumi – īstermiņa daļa**

No biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja”: - saņemts 2006.-2008.gadā	8 944	10 088
No LR Izglītības un zinātnes ministrijas: - saņemts 2006.-2017.gadā	297 217	284 794
- saņemts 2018.gadā	46 557	-
Saņemts no SIA „Sporta sacensību aģentūra” 2007.gadā	1 755	1 755
No Ventspils pilsētas pašvaldības: -saņemts 2010.-2017.gadā	162 912	233 107
- saņemts 2018.gadā	9 837	-
No biedrības „Latvijas Futbola federācija” 2010. gadā saņemts dāvinājumā futbola laukuma sintētiskais segums	1 949	1 949
	<u>529 171</u>	<u>531 693</u>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(17) Pārējie kreditori**

	31.12.2018. euro	31.12.2017. euro
Darba alga par decembri	55 962	46 642
Ieturējumi no darba algas par labu trešajām personām	567	330
Iemaksāta drošības nauda	453	286
Norēķini par atlaižu kuponiem	-	3 850
Citi pārējie kreditori	1 000	1 400
	<b>57 982</b>	<b>52 508</b>

**(18) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas**

	Pievienotās vērtības nodoklis*	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Uzņēmēj- darbības riskā valsts nodeva	Nekus- tamā īpašuma nodoklis	Dabas resursu nodoklis par iepakoju investajām precēm	Uzņēmū- mu vieglā autotran- sporta nodoklis	Uzņēmū- mu ienākuma nodoklis	Kopā
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
<b>Parāds</b>									
31.12.2017. (Pārmaksa)	-	20 866	35 278	50	-	-	-	-	56 194
31.12.2017.*	(82 231)	-	-	-	-	-	-	-	(82 231)
Aprēķināts	(94 229)	203 122	464 740	783	6 716	47	1 568	1 048	583 795
Samaksāts	(76 197)	(209 032)	(464 595)	(777)	(6 716)	(47)	(1 568)	(1 048)	(759 980)
Saņemta nodokļu atmaksa	135 921	-	-	-	-	-	-	-	135 921
<b>Parāds</b>									
31.12.2018.	-	14 956	35 423	56	-	-	-	-	50 435
(Pārmaksa)									
31.12.2018.*	(116 736)	-	-	-	-	-	-	-	(116 736)

\* Skat. 10.pielikumu.

**(19) Uzkrātās saistības**

	31.12.2018. euro	31.12.2017. euro
Uzkrātās saistības par darbinieku prēmijām	9 475	11 108
Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	93 617	84 579
Uzkrātās saistības par 2018.gada pārskata revīziju	7 018	7 018
Uzkrātās saistības izdevumu kompensācijai	-	1 090
	<b>110 110</b>	<b>103 795</b>

**(20) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

	2018	2017
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	<b>171</b>	<b>165</b>

**Darbinieku sadalījums pa kategorijām**

	2018	2017
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	170	164
	<b>171</b>	<b>165</b>

**(21) Vadības atalgojums**

	euro	euro
Valdes locekļa:		
- darba samaksa	34 056	53 291
- sociālās apdrošināšanas iemaksas	8 204	9 814
	<b>42 260</b>	<b>63 105</b>



Pielikums (turpinājums)

**(22) Iespējamās maksājumu saistības un ķīlas**

2016.gada 6.decembrī biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" veica 2007., 2009. un 2011.gadā valsts vārdā galvoto aizdevumu Olimpiskā centra "Ventspils" infrastruktūras attīstībai, Daugavpils Olimpiskā centra attīstībai un Zemgales olimpiskā centra Jelgavā projekta īstenošanai pārkreditāciju, noslēdzot ar AS "Swedbank" vienu aizdevuma līgumu.

2016.gada 19.decembrī starp Finanšu ministriju un SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" noslēgta Vienošanās Nr. K/G/F07/420-V/F16/2 pie 2007.gada 29.augusta hipotēkas līguma Nr. K/G/07/420, līdz ar to par hipotēkas pamatu turpmāk būtu uzskatāma šī vienošanās. Ķīlas priekšmets ir nekustamais īpašums ar bilances vērtību EUR 10 450 086. Ēkas, būves un saistītā infrastruktūra, kas atrodas uz minētajiem nekustamajiem īpašumiem, ir uzskatāmi par ķīlas objektu un par tādu arī tiek uzskatīti pēc to ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Tā kā no šīs vienošanās neizriet summa, līdz kurai sniedzas hipotēka, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" šo vienošanos nav reģistrējusi zemesgrāmatā. 2019.gadā tiks risināts jautājums par hipotēkas summas precizēšanu un nekustamo īpašumu daļēju atbrīvošanu no hipotēkas.


**(23) Valdes ieteiktā zaudējumu segšana**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2018. gada zaudējumi EUR 576 086 apmērā atstājami bilancē kā neseptie zaudējumi. Sabiedrības vadība plāno veikt ieņēmumu un izdevumu tālāku optimizāciju un uzskata, ka nākamo periodu darbība būs rentabla un ļaus pakāpeniski segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

**(24) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī.

  
\_\_\_\_\_  
Jurgis Liepājnieks  
valdes priekšsēdētājs

  
\_\_\_\_\_  
Kristīne Irbe  
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2019. gada 15. martā

**Neatkarīgu revidentu ziņojums****SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" dalībniekiem**Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija  
T. +371 67607902, www.p-a.lv*Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 17. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2018. gada 31. decembra bilanci,
- 2018. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2018. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2018. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

*Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

*Apstākļu akcentējums*

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma „Grāmatvedības politika” sadaļā (a) „Vispārīgie principi” un 8. pielikumā „Ilgttermiņa ieguldījumi” sniegto informāciju par Sabiedrības darbību ar bruto zaudējumiem, atkarību no dalībnieku finansiālā atbalsta, finansējuma piešķiršanas specifiku un pamatlīdzekļu bilances vērtību atbilstību atgūstamajām un/vai tirgus vērtībām, kā arī šo apstākļu ietekmi uz Sabiedrības darbības finansiālajiem rezultātiem un pašu kapitāla apmēru.

Mūsu atzinums nav modificēts attiecībā uz šo apstākli.

*Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

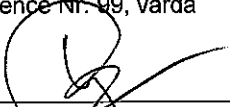
Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatojumu;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērinātu revidentu komercsabiedrības  
licence Nr. 99, vārdā

  
Kristīne Potapoviča  
Atbildīgā zvērinātā revidente  
Sertifikāta Nr. 99  
Valdes priekšsēdētāja

2019. gada 15. martā