

**TELPU NOMAS IZSOLES NOLIKUMS  
ŪDENS PIEDZĪVOJUMU PARKĀ,  
KAS ATRODAS LAUKU IELĀ 5, VENTSPILĪ**

**1. Vispārējie noteikumi:**

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra LR MK noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.2. Izsolī organizē SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils” un tās izveidota Telpu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.3. Izsoles mērķis – izsolot nedzīvojamās telpas, saņemt augstāko nomas maksu.
- 1.4. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.

**2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums:**

- 2.1. Objekts - SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” nedzīvojamo telpu nomas tiesības Ūdens piedzīvojumu parkā, ar kopējo platību 22.9 m<sup>2</sup>, kas atrodas Lauku ielā 5, Ventspilī, LV-3601.
- 2.2. Izsoles rīkotājs – SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””.

**3. Izsoles priekšmets, sākumcena, lietošanas mērķis – darba uzdevums.**

- 3.1. Tiek izsolītas telpu nomas tiesības Ūdens Piedzīvojumu parkā, kas atrodas Lauku ielā 5, Ventspilī ar kopējo platību 22.9 m<sup>2</sup>. Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – apkuri, ūdensvadiem, elektroapgādi un inženierkomunikāciju tīkliem.
- 3.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām līguma termiņu pagarināt, kopumā nepārsniedzot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā paredzēto laiku.
- 3.2. Izsoles sākotnējā cena par kopējās platības **1 m<sup>2</sup> ir EUR 6,24 (seši euro divdesmit četri centi)**, neskaitot PVN un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, elektroenerģiju, kā arī inženierkomunikāciju apkopi un citiem ekspluatācijas izdevumiem, ja tādi rodas.
- 3.3. Telpu lietošanas mērķis – solārija un/vai skaistumkopšanas salona pakalpojumu organizēšana.
- 3.4. Darba laiks jāaskaņo ar SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””.
- 3.5. Jāparedz telpas tīrības un kārtības nodrošināšana.
- 3.6. Nomniekam noslēdzot nomas līgumu, būs jāiemaksā drošības naudu, kas atbilst viena mēneša nomas maksai.

**4. Informācijas publicēšanas kārtība.**

- 4.1. Sludinājums par izsolī publicējams internetā Ventspils portālā [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv), [www.ocventspils.lv](http://www.ocventspils.lv) un laikrakstā „Ventas Balss”.
- 4.2. Izsoles nolikumu pretendents var saņemt SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””, Sporta ielā 7/9, Ventspilī, pie personāla lietvedes-sekretāres darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00 (piektdienās līdz 16:00) vai brīvi lejuplādēt no portāla [www.ocventspils.lv](http://www.ocventspils.lv).

**5. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.**

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ventspils portālā [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv), [www.ocventspils.lv](http://www.ocventspils.lv) un laikrakstā „Ventas Balss”.

- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta divas stundas pirms izsoles sākuma.  
*Izsoles norises laiks noteikts: 2019.gada 5.jūnijā plkst. 15:00*
- 5.3. Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””, Sporta ielā 7/9 Ventspilī, pie personāla lietvedes-sekretāres darba dienās plkst. 08:30-12:00 un plkst. 13:00-17:00 (piektdienās līdz plkst.16:00), iesniedzot šī Nolikuma 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo Objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu iepriekš minētajos laikos, iepriekš piesakoties pie pārvaldnieka Māra Millera pa tālruni 20222815.
- 5.4. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura uzņēmuma reģistrā reģistrēta persona (komercsabiedrība, komersants), kā arī pašnodarbinātas personas, biedrības, nodibinājumi, valsts vai pašvaldības iestādes un fiziskas personas.
- 5.5. Pie izsoles netiek pieļauti pretendenti, kuriem ir nodokļu parādi, kā arī kuri nav izpildījuši prasības par gada pārskatu iesniegšanu.

## **6. Pretendentu iesniedzamie dokumenti.**

- 6.1. Pretendenta pieteikums (saskaņā ar pielikums Nr.1)
- 6.2. Rakstisks apliecinājums nomāt Objektu, norādot Objekta adresi, platību un plānotās darbības veidu Objektā saskaņā ar šo Nolikumu.
- 6.3. Pretendenta apliecinājums, ka tam ir juridiskā rīcībspēja un tiesībspēja slēgt līgumu, kas nav pasludināts par maksātnespējīgu, ka neatrodas likvidācijas stadijā un viņa saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, ka likuma noteiktā kārtībā nav konstatēti profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo 3 gadu laikā, ka nav uzsākta tiesvedība par līdzdalību noziedzīgā organizācijā, korupcijā, krāpnieciskās darbības finanšu jomā vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā.
- 6.4. Kompetentas institūcijas izsniegta izziņa vai Pretendenta apliecināta tās kopija, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājumu iesniegšanas datuma un kas apliecina Pretendenta amatpersonu paraksta tiesības, kā arī to, ka nav pasludināts maksātnespējas process un tie neatrodas likvidācijas stadijā.
- 6.5. Izziņa, no Valsts ieņēmumu dienesta, turpmāk „VID”, mājaslapā pieejamās publiskās VID administrēto nodokļu un nodevu parādnieku datubāzes vai izziņa, kuru izdevis Valsts ieņēmumu dienests, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas galīgā termiņa un kas apliecina, ka pretendents nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
- 6.6. Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības norakstu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

## **7. Pretendents tiek reģistrēts, norādot šādas ziņas:**

- 7.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- 7.2. Pretendenta pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;
- 7.3. Pretendenta juridiskā adrese un/vai kontaktadrese.

## **8. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:**

- 8.1. Ja vēl nav iestājies vai jau ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš.
- 8.2. Ja Pretendents nav izpildījis šī Nolikuma 6. punktā prasības.

## **9. Pretendenta tiesības un pienākumi:**

- 9.1. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šī Nolikuma prasības.
- 9.2. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemšanas izsoles norises protokolu.

## **10. Īpašie noteikumi.**

- 10.1. Aizliegta azartspēļu organizēšana nomājamās telpās un jebkāda cita saimnieciskā rakstura darbība, kas neatbilst normatīvajiem aktiem vai nav saskaņota ar Izsoles rīkotāju.

- 10.2. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis **visaugstāko nomas maksu**. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 10.3. Neatkarīgi no nomas maksas Pretendents maksās Iznomātājam par komunālajiem pakalpojumiem – apkuri, ūdeni un kanalizācijas pakalpojumiem, elektroenerģiju, kā arī inženierkomunikāciju apkopi un citiem ekspluatācijas izdevumiem, ja tādi rodas, pēc noteiktā kārtībā esošajām normām un tarifiem.
- 10.4. Pretendentam ir tiesības nodot telpas apakšnomā tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

## **11. Izsoles norise.**

- 11.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajā nolikumā noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
- 11.2. Izsoles norises vieta – SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” Izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pilnvarojuma dokumentus, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.
- 11.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie ir saprotami.
- 11.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo Objektu, paziņo izsoles Objekta sākumcenu un soli – EUR 0,10 (desmit euro centi) par 1 m<sup>2</sup>.
- 11.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 11.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 11.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 11.8. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
- 11.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 11.10. Izsoles dalībnieku, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Objektam pretendentam Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu.
- 11.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.
- 11.12. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem apliecinājumu par Objekta nosolīšanu.

## **12. Nenotikusi izsole.**

- 12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 12.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 12.1.2. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 12.1.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

## **13. Nobeiguma jautājumi**

- 13.1. Sūdzības par Izsoles komisijas lēmumiem vai tās darbību var iesniegt izskatīšanai SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” valdes priekšsēdētājam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles dienas.

- 13.2. Šā nolikuma 14.1.punktā noteiktajā kārtībā saņemtās sūdzības par Izsoles komisijas lēmumiem, valdes priekšsēdētājs izskata 7 (septiņu) darba dienu laikā un sniedz savu atbildi.
  - 13.3. Ja saņemtas vairākas sūdzības par izsoles gaitu, pakalpojuma līgums netiek slēgts ar ieguvēju līdz laikam, kad valdes priekšsēdētājs ir izskatījis sūdzības pēc būtības un nosūtījis atbildi sūdzības iesniedzējam.
  - 13.4. Izsole ir uzskatāma par nenotikušu, ja:
    - 13.4.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija vietējā laikrakstā;
    - 13.4.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 13.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” valdes priekšsēdētājs.
14. Saistošie dokumenti:
- 14.1.Pieteikums – pielikums Nr.1
  - 14.2.Nomas līgums – pielikums Nr.2

SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””  
Valdes priekšsēdētājs

Jurgis Liepājnieks

Saskaņots: M. Millers

Sagatavoja:  
Iepirkumu speciāliste  
V. Koha

## Pretendenta pieteikums

**Ar šo iesniedzam pieteikumu dalībai par telpu un terases nomas izsoli Ūdens piedzīvojumu parkā, kas atrodas Lauku ielā 5, Ventspilī.**

Pretendenta nosaukums \_\_\_\_\_

Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Banka \_\_\_\_\_

Bankas konts \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese \_\_\_\_\_

Kontaktpersona \_\_\_\_\_

---

/uzvārds, ieņemamais amats, tālruņa numurs, faksa numurs, e-pasta adrese/

- ✓ Ar šo apliecinām, ka pilnībā esam iepazinušies ar visiem procedūras dokumentiem un prasībām, Pasūtītāja sniegto informāciju, saprotam šo dokumentu prasības, atzīstam tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām mums, ja vēlamies piedalīties procedūrā, pretenziju nav.
- ✓ Mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos.
- ✓ Pilnībā apzināmies savas saistības un pienākumus.
- ✓ Apliecinām, ka Pretendentam ir pienācīga rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu līgumu atbilstoši šīs procedūras dokumentu prasībām, ka piedāvājums sagatavots atbilstoši šīs procedūras dokumentu prasībām.
- ✓ Pārskatot iepriekš minētās procedūras nolikumu, mēs, apakšā parakstījušies, apņemamies nomāt telpas ar kopējo platību 22.9 m<sup>2</sup> un izpildīt visus procedūras noteikumus.
- ✓ Apliecinām, ka iesniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas.
- ✓ Pretendenta piedāvājums ir spēkā un saistošs tā iesniedzējam līdz līguma noslēgšanai.
- ✓ Piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus.

---

/personas ar pārstāvības tiesībām vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats/