

2020. gada 11.septembrī

Dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 19-34, Ventspilī IZSOLES NOLIKUMS

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles nolikums nosaka kārtību kādā tiek organizēta SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.34, Ugāles ielā 19, Ventspilī, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Izsoles organizētājs: SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” un tās izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. **Mantas atsavināšanas veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. **Izsoles norises sākuma laiks:** 2020.gada 20.oktobrī plkst. 10.00.
- 1.5. **Izsoles norises vieta:** SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””, Sporta iela 7/9, Ventspils.
- 1.6. **Izsoles nosacītā cena: 55 000,00 EUR** (piecdesmit pieci tūkstoši euro).
- 1.7. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai persona, kura vēlas piedalīties izsolē, iesniedz nodrošinājumu **5 500,00 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti euro), veicot bezskaidras naudas norēķinu SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””, reģistrācijas Nr. 40003245964, bankas kontā Nr. LV29HABA0001408060044, AS „Swedbank”, norādot mērķi „**Nekustamā īpašuma Ugāles ielā 19-34, Ventspilī izsoles nodrošinājums**”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 1.8. **Izsoles solis:** 100,00 EUR (viens simts euro).
- 1.9. Pirkuma tiesības – nav.
- 1.10. Par izsoles norisi publicēts sludinājums oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv, laikrakstā „Ventas Balss”, portālā www.ventspils.lv un www.ocventspils.lv.
- 1.11. Ar nolikumu un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Objektu, izsoles pretendenti var iepazīties SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””, Sporta ielā 7/9, Ventspilī, iepriekš sazinoties pa tālruni +371 636 26951 un portālā www.ocventspils.lv.

2. Objekta raksturojums

- 2.1. Izsolāmais īpašums: Dzīvoklis Nr.34, kadastra numurs 2700 900 0847, ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1928-34 uz SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” vārda 18.06.2015.
- 2.2. Īpašuma adrese: Ugāles iela 19, Ventspils, LV-3601.
- 2.3. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums Nr.34 ar kadastra numuru 2700 900 0847, platība 116,1 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederoša kopīpašuma 27/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
- 2.4. Izsoles Objektu var apskatīt katru darba dienu iepriekš sazinoties pa tālruni: 26147081.

3. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija

- 3.1. Lai pieteiktos izsolei, izsoles dalībnieki līdz 2020. gada 19. oktobrim plkst. 17:00, SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” Sporta ielā 7/9, Ventspilī iesniedz 3.2.punktā minētos dokumentus.

- 3.2. Par šīs Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo mantu un kura izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā un kārtībā SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” Izsoles komisijai iesniegusi šādus dokumentus:
- 3.2.1. fiziskām personām:
- 3.2.1.1. pieteikums (*pielikums Nr.1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles nolikumu;
 - 3.2.1.2. ja fizisku personu izsolē pārstāv cita persona – notariāla pilnvara rīkoties citas personas (pilnvarotāja) vārdā;
 - 3.2.1.3. nodrošinājuma summas samaksas apliecinošs dokuments.
- 3.2.2. juridiskām personām:
- 3.2.2.1. pieteikums (*pielikums Nr.1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.2.2.2. Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra izziņu par juridisko personu (pārstāvības tiesībām);
 - 3.2.2.3. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja to pārstāv persona, kurai nav statūtos noteiktās pārstāvības tiesības (uzrādot personu apliecinošu dokumentu);
 - 3.2.2.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecinošs dokuments.
- 3.3. Reģistrācijai izsolē var pieteikties:
- 3.3.1. personīgi darba dienās (pirmdienās – no plkst.08:00-12:00 un no plkst.13:00-18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās – no plkst.08:00-12:00 un no 13:00-17:00, piektdienās – no plkst.8:00-12:00 un no 13:00-16:00) SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””, Sporta ielā 7/9, Ventspilī, 2.stāvā (kontaktpersona: Vika Koha, tālrunis – 63626951);
 - 3.3.2. elektroniski, nosūtot uz e-pasta adresi: vika.koha@ventspils.lv, nolikuma 3.2. punktā norādītos dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu;
 - 3.3.3. ierakstītā pasta sūtījumā, nosūtot uz adresi: Sporta iela 7/9, Ventspils, LV-3601, nolikuma 3.2.punktā norādītos dokumentus, ar norādi: **“SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””, pieteikums dalībai nekustamā īpašuma Ugāles ielā 19-34, Ventspilī, izsolei”**.
- 3.4. Informācija par pārējiem izsoles dalībniekiem ir konfidenciāla, un SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” darbiniekiem un Izsoles komisijai nav tiesību izpaust pārējiem dalībniekiem pieteikušos personu identifikācijas datus. Dalībnieki netiek informēti par pieteikušos personu skaitu.
- 3.5. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā, un tiem ir juridisks spēks, ja tie noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu valsts valodā. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem un tulkoti valsts valodā.
- 3.6. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā, noteiktā kārtībā uzrādīti, iesniegti nepieciešamie dokumenti, un iemaksāta nodrošinājuma summa.
- 3.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas.
- 3.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsolei un viņam nav tiesību piedalīties izsolē, ja:
- 3.8.1. vēl nav iestājies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 3.8.2. nav iesniegti (uzrādīti) visi Noteikumu 3.2.punktā minētie dokumenti;
 - 3.8.3. iesniegtie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām;

- 3.8.4. pret izsoles pretendentu ir uzsākts maksātspējas process;
- 3.8.5. attiecībā pretendentu noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 3.9. Komisija, veicot izsoles dalībnieku reģistrāciju, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendentus, kuri izpildījuši nolikuma 1.7. un 3.2.punktā pretendentiem noteiktās prasības. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda šādas ziņas:
 - 3.9.1. Izsoles dalībnieka reģistrācijas (kārtas) numuru atbilstoši izsoles pretendentu pieteikšanās secībai un reģistrēšanās datumam un laikam;
 - 3.9.2. Izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu (fiziskajām personām) vai nosaukumu (juridiskajām personām);
 - 3.9.3. Izsoles dalībnieka personas kodu (fiziskajām personām) vai reģistrācijas numuru (juridiskajām personām);
 - 3.9.4. Izsoles dalībnieka deklarētās dzīves vietas adresi (fiziskajām personām) vai juridisko adresi (juridiskajām personām);
 - 3.9.5. Iesniegtos dokumentus.
- 3.10. Iesniedzot parakstīto pieteikumu, izsoles pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, to nosacījumi ir saprotami, un viņš apņemas tos ievērot. Katram reģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles komisija izsniedz reģistrācijas karti.
- 3.11. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu neiekļauj vai izslēdz no izsoles dalībnieku saraksta, viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 3.12. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei ir uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināto Objektu un noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

4. Izsoles norises kārtība

- 4.1. Izsole notiks SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” telpās Sporta ielā7/9, Ventspilī 2020.gada 20.oktobrī plkst. 10:00.
- 4.2. Izsoles komisijas locekļi un SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumu vai atsevišķu uzdevumu pildīšanu ir klāt mantas izsolē, tās organizēšanā vai rīkošanā, nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu personu uzdevumā.
- 4.3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, komisija nav tiesīga ļaut šai personai piedalīties izsolē un uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 4.5. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu paaugstināma cena ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 4.8. Pēc āmura piesitienu izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.

- 4.9. Par izsoles gaitu tiek sastādīts protokols, kurā tiek fiksēta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Izsolei noslēdzoties protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 4.10. Izsoles dalībnieku, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikšanos no nosolītā Objekta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pretendents komisija piedāvā objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu.
- 4.11. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
- 4.12. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 3 (trīs) dienu laikā saņem Izziņu par izsolē iegūto Objektu (*pielikums Nr.2*). Izziņā norādīta nosolītā Objekta cena un tās samaksas kārtība.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana, izsoles atzīšana par nesekmīgu vai spēkā neesošu

- 5.1. Komisija protokolē izsoles norisi un izsoles protokolu apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Komisija apstiprina izsoles rezultātus ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc augstākās nosolītās cenas (pirkuma maksas) samaksas saņemšanas.
- 5.3. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši izsoles Objektu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un dalībnieka iesnieguma saņemšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.
- 5.4. Izsole ir uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 5.4.1. noteiktajos termiņos nav iesniegts neviens pieteikums dalībai izsolē, kas atbilst izsoles noteikumu prasībām;
 - 5.4.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 5.4.3. izsoles dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 5.4.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 5.4.5. objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 5.5. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

6. Norēķinu kārtība un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic nosolītā izsoles Objekta apmaksa SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” norēķinu kontā Nr. LV29HABA0001408060044, AS „Swedbank”, kods HABALV22. Maksājuma mērķī jānorāda: **„Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu-dzīvokli Nr.34, Ugāles ielā 19, Ventspilī”**.
- 6.2. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jānoslēdz Pirkuma līgums par nosolīto izsoles Objektu šo noteikumu 3.*pielikuma* apstiprinātajā redakcijā.
- 6.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar izsolē pārdotā Objekta reģistrāciju uz nosolītāja vārda, sedz attiecīgā nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 6.5. Izsoles dalībniekam nokavējot šajos izsoles noteikumos noteikto samaksas termiņu vai pirkuma līguma noslēgšanas termiņu viņš zaudē tiesības iegādāties izsoles Objektu un iesniegto izsoles nodrošinājumu, un komisija veic šo noteikumu 6.5.punktā norādītās darbības.
- 6.6. Ja iestājušies šo noteikumu 6.4. punktā noteiktie apstākļi, komisija par to rakstveidā informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2(divu) nedēļu

laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par izsoles Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Uz šādu pircēju attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pirkuma maksas samaksas nosacījumi, ievērojot, ka pirkuma maksas samaksas termiņš sāk tecēt no pircēja paziņojuma par mantas pirkšanu iesniegšanas brīža.

- 6.7. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 14 (cetrpadsmit) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.
- 6.8. Pirkums līgumu slēdz izsolē pārdodamā objekta ieguvējs un SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Sūdzības par Izsoles komisijas lēmumiem vai tās darbību var iesniegt izskatīšanai SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” valdes priekšsēdētājam 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas.
- 7.2. Šā nolikuma 7.1.punktā noteiktajā kārtībā saņemtās sūdzības par Izsoles komisijas lēmumiem, valdes priekšsēdētājs izskata 7 (septiņu) darba dienu laikā un sniedz savu atbildi.
- 7.3. Ja saņemtas vairākas sūdzības par izsoles gaitu, pirkuma līgums netiek slēgts ar ieguvēju līdz laikam, kad valdes priekšsēdētājs ir izskatījis sūdzības pēc būtības un nosūtījis atbildi sūdzības iesniedzējam.
- 7.4. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” izsoles komisija.
- 7.5. SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personu datu apstrādi noteiktās prasības.
- 7.6. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmās daļas c) punkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu. SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” organizē mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai.
- 7.7. Par šajā nolikumā un LR spēkā esošajiem normatīvajos aktos neregulētiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija.

8. Saistošie dokumenti

- 8.1. Pieteikums – pielikums Nr.1
- 8.2. Izziņa par izsolē iegūto Objektu – pielikums Nr.2
- 8.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums - pielikums Nr.3

SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””
valdes priekšsēdētājs

Jurģis Liepājnieks

Sagatavoja:
V. Koha

Ar izsoles noteikumiem iepazīnos:

Vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja vārds, uzvārds	Datums, laiks	Paraksts

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" izsoles komisijai
Sporta ielā 7/9, Ventspilī, LV-3601

Fiziskas personas

PIETEIKUMS PAR PIEDALĪŠANOS IZSOLEĒ

Pretendents:

Vārds, uzvārds _____

Personas kods _____

Deklarētā dzīvesvietas adrese _____

Bankas konta rekvizīti _____

(bankas nosaukums, konta Nr.)

Kontakttālrunis un e-pasta adrese _____

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaka savu dalību **nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr.34, Ugāles ielā 19, Ventspilī** mutiskai izsolei ar augšupejošu soli, kas notiks Ventspilī, Sporta ielā 7/9, 2.stāvā 2020.gada 20.oktobrī plkst.10:00.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies ar izsoles nolikumu, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
2. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas, precīzas un pareizas;
3. neesmu ieinteresēts citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
4. esmu informēts, ka iesniegtie fiziskās personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas dati tiks izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar „X”):

- nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz ____ l.p;
- notariāli apliecināts dokuments ar pilnvarojumu pārstāvēt izsoles dalībnieku uz ____ l.p.
- _____

(citi dokumenti)

2020.gada ____.

_____ (paraksts)

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" izsoles komisijai
Sporta ielā 7/9, Ventspilī, LV-3601

Juridiskas personas

PIETEIKUMS PAR PIEDALĪŠANOS IZSOLEĒ

Pretendents:

Nosaukums _____

Reģistrācijas Nr. _____

Juridiskā adrese _____

Bankas konta rekvizīti _____

(bankas nosaukums, konta Nr.)

Kontakttālrunis un e-pasta adrese _____

Kontaktpersona _____

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaka savu dalību **nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr.34, Ugāles ielā 19, Ventspilī** mutiskai izsolei ar augšupejošu soli, kas notiks Ventspilī, Sporta ielā 7/9, 2.stāvā 2020.gada 20.oktobrī plkst.10:00, un apliecina, ka izsoles noteikumi ir zināmi un to nosacījumi ir saprotami

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar „X”):

LR uzņēmuma reģistra izziņa par juridisko personu (pārstāvības tiesībām) uz ____.lp;

nodrošinājuma iemaksas apliecinošs dokuments uz ____.lp;

pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja to pārstāv persona, kurai nav statūtos noteiktas pārstāvības tiesības uz ____.lp.

(citi dokumenti)

(amats, vārds, uzvārds)

2020.gada ____.

_____(paraksts)

IZZĪŅA

par izsolē iegūto Objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā Objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums:

adrese un tālruņa numurs:

mutiskā izsolē, kas notika 2020.gada 20.oktobrī Ventspilī, Sporta ielā 7/9, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu:

Dzīvoklis Nr.34, Ugāles iela, Ventspils, kadastra numurs 2700 900 0847, platība 116,1 m².

Objekta sākumcena: EUR 55 000,00 (piecdesmit pieci tūkstoši euro)

Iemaksāts nodrošinājums: EUR 5 500,00 (pieci tūkstoši pieci simti euro)

Nosolītā cena: EUR _____ (_____ euro),

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto nodrošinājumu) _____

Pirkuma maksa jāpārskaita līdz 2020.gada _____ uz šādiem rekvizītiem:

Saņēmējs: SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”

Reģistrācijas Nr.:40003245964

Banka: AS „Swedbank”

Konts: LV29HABA0001408060044

ar norādi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.34, Ugāles ielā 19, Ventspilī.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums

2020.gada __.____

Ventspilī

SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””, reģistrācijas Nr.40003245964 (turpmāk - Pārdevējs), tā valdes priekšsēdētāja Jurgā Liepājnieka personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un _____, _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-es,

pamatojoties uz SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” __.____. 2020. protokolu, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk izolē nosolīto Objektu - nekustamo īpašumu Ventspilī, Ugāles ielā 19, kadastra Nr.2700 900 0847, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.34 ar kopējo platību 116,1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piedrošo kopīpašuma 27/1000 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
- 1.2. Pārdevējs apliecinā, ak viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot Objektu. Pārdevējs apliecinā, ka Objekts līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1926-34.
- 1.4. Pircējam ir zināms Objekta faktiskais stāvoklis, un tas aņņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

- 2.1. Objekta pirkuma maksa ir ___ EUR (___), kuru Pircējs ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. Pircējs līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
 - 2.2.1. Objekta pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (___), kas SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” norēķinu kontā saņņemts 2020.gada __.____;
 - 2.2.2. Objekta pirkuma maksu ___ EUR (___), kas SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” norēķinu kontā saņņemts 2020.gada __.____.

3. Pircēja un Pārdevēja pienākumi un tiesības

- 3.1. Ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas Puses aņņemas parakstīt Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību koroborācijai zemesgrāmatā.
- 3.2. Pircējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas iesniedz Nostiprinājuma lūgumu un citus nepieciešamos dokumentus attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, kā arī veic visas nepieciešamās

- darbības par Pircēja līdzekļiem, lai Pircēja īpašuma tiesības uz Objektu tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 3.3. Pircējs sedz izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem, apliecinot Nostiprinājuma lūgumu, kā arī apmaksā valsts nodevu un kancelejas nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā u.c. izmaksas.
 - 3.4. Pārdevējs apņemas sadarboties ar Pircēju un Pircējs apņemas sadarboties ar Pārdevēju, sniegt nepieciešamo informāciju, izpildīt un parakstīt nepieciešamos dokumentus, lai Pircēja īpašuma tiesības tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.
 - 3.5. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar brīdi, kad Līgums reģistrēts zemesgrāmatā un nostiprinātas Pircēja īpašuma tiesības.
 - 3.6. Puses apņemas parakstīt Objekta pieņemšanas – nodošanas aktu, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad zemesgrāmatā nostiprinātas Pircēja īpašuma tiesības.
 - 3.7. Pircējs iegūst Objekta lietošanas tiesības ar brīdi, kad tiek parakstīts Objekta pieņemšanas – nodošanas akts.
 - 3.8. Pircēja īpašuma tiesību nostiprinājums zemesgrāmatā un Objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana uzskatāmi par pilnīgu un galēju šī Līguma izpildījumu no Pārdevēja puses.
 - 3.9. Ja Pircējs Līgumā noteiktā termiņā atsakās parakstīt Nostiprinājuma lūgumu, Pārdevējs ar vienpusēju rakstisku paziņojumu ir tiesīgs Līgumu atcelt, bet Pircējs zaudē izsolei iemaksāto nodrošinājuma maksu..
 - 3.10. Puses ir svstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus. Katra Puse ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 4.3. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses pirms Līguma noslēgšanas un līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Pusēm attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
- 4.4. Puse, kura nodod otram Pusei fizisko personu datu pastrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas adtu apstrādes teisiskā pamata nodrošināšanu. Puses vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Puses ir tiesīgas Līguma ietvaros iegūtos fizisko

personu datus nodot trešajām personām t.sk. Zemesgrāmatu nodaļai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamatspieprasījumā nodrādīto parsonas datu nodošanai.

- 4.5. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, Puses Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 4.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.
- 4.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 4.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (___) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots Pircējam, viens – Pārdevējam.
- 4.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

5. Pušu rekvizīti

Pārdevējs

SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils””
Reģistrācijas Nr.40003245964
Sporta iela 7/9, Ventspils, LV-3601
Banka: AS „Swedbank”
Konts: LV29HABA0001408060044

Pircējs

J. Liepājnieks