

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS”””**

2026. GADA 1. PUSGADA

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE 2.1 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils valstspilsētas pašvaldība (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 40900038010 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%) Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2026.gada 1.janvāris – 30.jūnijs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums un 2023.gada jūnijā darbību uzsākusī rodeļu trase ar nobrauciena garumu 580 m, kas tiek apsaimniekota saskaņā ar nomas līgumu;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampeļi” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 - Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar pieciem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2026.gada 1.pusgada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 150 966 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2026.gada 1.pusgadā bija 1 081 306 EUR, kas ir par 147 589 EUR jeb 16% vairāk nekā 2025.gada 1.pusgadā.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2026. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno palielināt ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas un noteikt kā prioritāti efektīvāku resursu izlietošanu.

Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

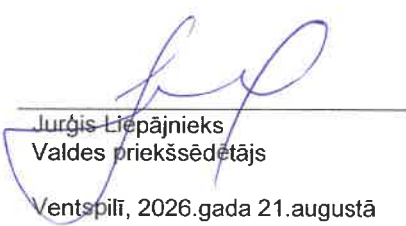
Ventspilī, 2026. gada 21.augustā

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2026.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2026.gada 1.pusgadu izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2026.gada 21.augustā, protokols Nr.193.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2026.gada 21.augustā

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2026. gada 1.pusgadu
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2026.gada 1.pusgads euro	2025.gada 1.pusgads euro
Neto apgrozījums	1 081 306	933 717
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2 234 833)	(2 122 927)
Bruto zaudējumi	(1 153 527)	(1 189 210)
Pārdošanas izmaksas	(77 871)	(93 609)
Administrācijas izmaksas	(218 641)	(203 069)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 304 469	1 185 603
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(3 698)	(4 898)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	1 146	792
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas nesaisītām personām	(2 844)	(219)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	(150 966)	(304 610)



Jurgis Liepājnīks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2026. gada 21.augustā



Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2026. gada 30.jūnijā

	30.06.2026. euro	31.12.2025. euro
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Pamatlīdzekļi:		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	15 191 706	15 431 078
Ieguldījuma īpašumi	34 182	34 513
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	122 607	146 498
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	161 648	186 255
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 106 193	1 220 068
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	736 189	385 866
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1 560	-
Pamatlīdzekļi kopā:	17 354 085	17 404 278
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	17 354 085	17 404 278
Krājumi:		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	4 520	3 628
Avansa maksājumi par precēm	430	184
Krājumi kopā:	4 950	3 812
Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	54 795	35 875
Radniecīgo sabiedrību parādi	19 402	26 616
Citi debitori	52 894	25 546
Nākamo periodu izmaksas	25 219	42 194
Debitori:	152 310	130 231
Nauda:	796 104	841 006
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	953 364	975 049
Aktīvu kopsumma	18 307 449	18 379 327
Pasīvs		
Pašu kapitāls:		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(7 698 121)	(7 372 759)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(150 966)	(325 362)
Pašu kapitāls kopā:	15 149 989	15 300 955
Kreditori:		
Ilgtermiņa kreditori:		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	145 315	88 879
Citi aizņēmumi	401	401
Nākamo periodu ieņēmumi	2 356 234	2 195 381
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:	2 501 950	2 284 661
Īstermiņa kreditori:		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19 362	19 362
Citi aizņēmumi	2 406	4 813
No pircējiem saņemtie avansi	16 024	23 014
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	75 613	61 539
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	27 175	46 518
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	93 518	89 359
Pārējie kreditori	102 021	81 819
Nākamo periodu ieņēmumi	157 681	315 361
Uzkrātās saistības	161 710	151 926
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	655 510	793 711
Parādi kreditoriem kopā:	3 157 460	3 078 372
Pasīvu kopsumma	18 307 449	18 379 327

Jūrgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2026. gada 21.augustā

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2026.gada 1.pusgadā

	Pamatkapitāls	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Kopā
	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
2025. gada 31. decembrī	22 999 076	(7 372 759)	(325 362)	15 300 955
2025. gada zaudējumu pārvešana	-	(325 362)	326 362	-
2026.gada 1.pusgada zaudējumi	-	-	(150 966)	(150 966)
2026. gada 30.jūnijā	22 999 076	(7 698 121)	(150 966)	15 149 989

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2026.gada 1.pusgadu
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	2026.gada 1.pusgads euro	2025.gada 1.pusgads euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 224 150	1 058 659
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(2 221 579)	(2 158 835)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 134 996	1 137 525
Pamatdarbības neto naudas plūsma	137 567	37 349
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(387 178)	(73 392)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	630
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(387 178)	(72 762)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizņēmumi	56 436	-
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	150 679	5 851
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(2 406)	(2 406)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	204 709	3 445
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(44 902)	(31 968)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	841 006	573 943
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	796 104	541 975

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2026.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pielikums

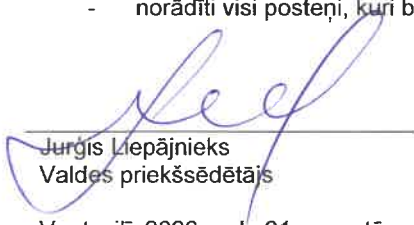
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2026.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2026.gada 21.augustā