

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2025. GADA 9 MĒNEŠU

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE 2.1 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils valstspilsētas pašvaldība (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 40900038010 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%) Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2025.gada 1.janvāris – 30.septembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums un 2023.gada jūnijā darbību uzsākušī rodeļu trase ar nobrauciena garumu 580 m, kas tiek apsaimniekota saskaņā ar nomas līgumu;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampeli” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 - Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar pieciem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

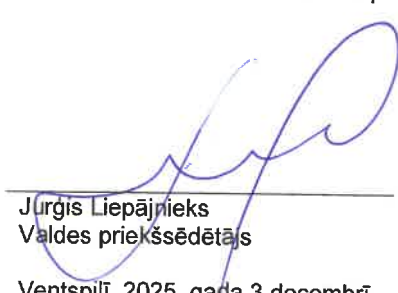
Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils valstspilsētas pašvaldība ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2025.gada 9 mēnešu darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 168 787 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2025.gada 9 mēnešos bija 1 848 834 EUR, kas ir par 27 356 EUR jeb 1% mazāk nekā 2024.gada 9 mēnešos.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2025. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno palielināt ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas un noteikt kā prioritāti efektīvāku resursu izlietošanu.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025. gada 3.decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2025.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2025.gada 9 mēnešiem izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2025.gada 3.decembrī, protokols Nr.189.



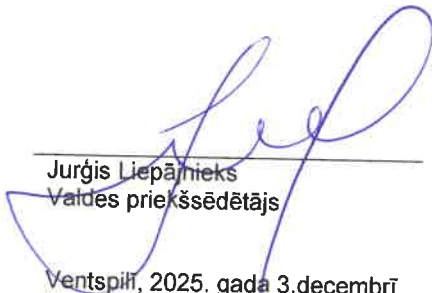
Jurģis Liepājnēks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025.gada 3.decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gada 9 mēnešiem
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2025.gada 9 mēneši euro	2024.gada 9 mēneši euro
Neto apgrozījums	1 848 834	1 876 190
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(3 314 864)	(3 372 043)
Bruto zaudējumi	(1 466 030)	(1 495 853)
Pārdošanas izmaksas	(141 501)	(156 584)
Administrācijas izmaksas	(305 585)	(292 618)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 751 178	1 793 911
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(8 013)	(12 189)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	1 461	7 745
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas nesaistītām personām	(297)	(679)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	(168 787)	(156 267)


Jurgis Liepānieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025. gada 3.decembrī


Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS”
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2025. gada 30.septembrī

	30.09.2025. euro	31.12.2024. euro
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Pamatlīdzekļi:		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	15 541 678	15 808 330
Ieguldījuma īpašumi	34 679	35 177
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	158 443	194 279
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	201 325	244 902
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 224 466	1 375 416
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	263 874	260 780
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	10 040	-
Pamatlīdzekļi kopā:	17 434 505	17 918 884
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	17 434 505	17 918 884
Krājumi:		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 183	1 505
Avansa maksājumi par precēm	549	-
Krājumi kopā:	1 732	1 505
Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	76 151	33 843
Radniecīgo sabiedrību parādi	49 764	23 335
Citi debitori	2 702	90 789
Nākamo periodu izmaksas	39 888	48 634
Debitori:	168 505	196 601
Nauda:	988 823	573 943
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	1 159 060	772 049
Aktīvu kopsumma	18 593 565	18 690 933
Pasīvs		
Pašu kapitāls:		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(7 372 759)	(7 041 233)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(168 787)	(331 526)
Pašu kapitāls kopā:	15 457 530	15 626 317
Kreditori:		
Ilgtermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	5 214	5 214
Nākamo periodu ieņēmumi	2 622 106	2 272 482
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:	2 627 320	2 277 696
Īstermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	1 203	4 813
No pircējiem saņemtie avansi	14 856	18 465
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	97 959	51 868
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	25 320	52 733
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	69 779	92 483
Pārējie kreditori	84 443	75 375
Nākamo periodu ieņēmumi	83 543	334 172
Uzkrātās saistības	131 612	157 011
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	508 715	786 920
Parādi kreditoriem kopā:	3 136 035	3 064 616
Pasīvu kopsumma	18 593 565	18 690 933

Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025. gada 3.decembrī

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2025.gada 9 mēnešos

	Pamatkapitāls	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Kopā
	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
2024. gada 31. decembrī	22 999 076	(7 041 233)	(331 526)	15 626 317
2024. gada zaudējumu pārvešana	-	(331 526)	331 526	-
2025.gada 9 mēnešu zaudējumi	-	-	(168 787)	(168 787)
2025. gada 30.septembrī	22 999 076	(7 372 759)	(168 787)	15 457 530

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2025.gada 9 mēnešiem
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	2025.gada 9 mēneši euro	2024.gada 9 mēneši euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	2 115 430	2 113 919
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(3 513 566)	(3 568 671)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 751 073	1 695 750
Pamatdarbības neto naudas plūsma	352 937	240 998
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(130 614)	(271 013)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	630	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(129 984)	(271 013)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	195 537	74 433
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(3 610)	(7 712)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	191 927	66 721
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(414 880)	36 706
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	573 943	943 328
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	988 823	980 034

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2025.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pielikums

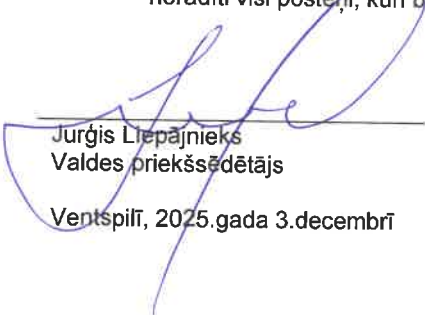
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2025.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Jurgis Liepājnīks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2025.gada 3.decembrī