

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS  
„VENTSPILS””**

**2022. GADA 1.PUSGADA**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU  
FINANŠU PĀRSKATS**

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (52.68%)  Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970  Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%)  Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2022.gada 1.janvāris – 30.jūnijs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārīgglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošināja 29 sportistu izmitināšanu (internāta darbība izbeigta 31.03.2022.);
- 6 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums;
- 9 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 10 - Airēšanas sporta bāze „Dampelī” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 11 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

**Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu**

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

**Sabiedrības darbība pārskata periodā**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2022.gada 1.pusgada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 229 224 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2022.gada 1.pusgadā bija 681 910 EUR, kas ir par 259 959 EUR jeb 62% vairāk nekā 2021.gada 1.pusgadā. Saimniecisko darbību 2022.gada 1.pusgadā līdz 28.02.2022. ierobežoja valstī izsludinātā ārkārtējā situācija Covid-19 izplatības novēršanai.

**Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām**

2022. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno turpināt uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.

  
Juris Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2022. gada 14.septembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2022.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2022.gada 1.pusgadu izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2022.gada 14.septembrī, protokols Nr.172.



---

Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

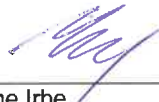
Ventspilī, 2022.gada 14.septembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2022. gada 1.pusgadu  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2022.gada 1.pusg. euro	2021.gada 1.pusg. euro
Neto apgrozījums	681 910	421 951
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(1 707 824)	(1 525 588)
<b>Bruto zaudējumi</b>	<b>(1 025 914)</b>	<b>(1 103 637)</b>
Pārdošanas izmaksas	(111 564)	(130 997)
Administrācijas izmaksas	(158 939)	(148 401)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 070 173	996 072
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 583)	(4 136)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi - <i>no citām personām</i>	-	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas - <i>citām personām</i>	(397) <u>(397)</u>	(236) <u>(236)</u>
<b>Pārskata perioda zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>(229 224)</b>	<b>(391 335)</b>
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>	<b>(229 224)</b>	<b>(391 335)</b>

  
\_\_\_\_\_  
Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs


  
\_\_\_\_\_  
Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede


Ventspilī, 2022. gada 14.septembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Bilance 2022. gada 30.jūnijā

<b>Aktīvs</b>	<b>30.06.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Pamatlīdzekļi:</b>		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	16 454 621	16 651 155
Ieguldījuma īpašumi	36 836	37 169
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	313 732	337 622
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	493 329	556 667
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 240 048	1 379 415
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	220 655	219 555
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	5 844	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>18 765 065</b>	<b>19 181 583</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>18 765 065</b>	<b>19 181 583</b>
<b>Krājumi:</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 955	1 899
Avansa maksājumi par precēm	2 401	349
<b>Krājumi kopā:</b>	<b>4 356</b>	<b>2 248</b>
<b>Debitori:</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	73 192	27 142
Citi debitori	40 339	33 154
Nākamo periodu izmaksas	10 549	28 669
<b>Debitori:</b>	<b>124 080</b>	<b>88 965</b>
<b>Nauda:</b>	<b>1 105 675</b>	<b>643 333</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>1 234 111</b>	<b>734 546</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>19 999 176</b>	<b>19 916 129</b>
<b>Pasīvs</b>		
<b>Pašu kapitāls:</b>		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(6 414 214)	(6 007 589)
b) pārskata gada zaudējumi	(229 224)	(406 625)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>16 355 638</b>	<b>16 584 862</b>
<b>Kreditori:</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	30 480	10 827
Nākamo periodu ieņēmumi	3 035 401	2 604 167
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>3 065 881</b>	<b>2 614 994</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	5 750	6 653
No pircējiem saņemtie avansi	3 268	959
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	63 762	35 824
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	26 119	1 736
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	77 907	58 847
Pārējie kreditori	75 335	57 289
Nākamo periodu ieņēmumi	221 585	443 169
Uzkrātās saistības	103 931	111 796
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>577 657</b>	<b>716 273</b>
<b>Parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>3 643 538</b>	<b>3 331 267</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>19 999 176</b>	<b>19 916 129</b>

  
 Jūrijs Liepājnieks  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Kristīne Irbe  
 Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2022. gada 14.septembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2022.gada 1.pusgadā**

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada zaudējumi <i>euro</i>	Kopā  <i>euro</i>
<b>2021. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(6 007 589)</b>	<b>(406 625)</b>	<b>16 584 862</b>
2021. gada zaudējumu pārvešana	-	(406 625)	406 625	-
2022.gada 1.pusgada zaudējumi	-	-	(229 224)	(229 224)
<b>2022. gada 30.jūnijā</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(6 414 214)</b>	<b>(229 224)</b>	<b>16 355 638</b>



**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2022.gada 1.pusgadu**  
 (sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	<b>2022.gada 1.pusg. euro</b>	<b>2021.gada 1.pusg. euro</b>
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	736 859	400 695
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 500 641)	(1 271 319)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 274 368	1 343 855
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>510 586</b>	<b>473 231</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(54 036)	(34 162)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	6 760	1 500
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(47 276)</b>	<b>(32 662)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	4 346	7 859
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(5 314)	(3 243)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(968)</b>	<b>4 616</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>462 342</b>	<b>445 185</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>643 333</b>	<b>519 193</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>1 105 675</b>	<b>964 378</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2022.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Pielikums**  
**Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

**Vispārīgie principi**

2022.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

**Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.

  
\_\_\_\_\_  
Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspils, 2022.gada 14.septembrī